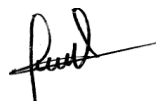


| CORPORACION NUEVO PROGRESO "CORPROGRESO" | | | | |
|---|------------------------|--------------|------------------------|--------------|
| ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO Y OTROS RESULTADO INTEGRALES | | | | |
| Al 31 de Diciembre del 2017 y 2018 | | | | |
| | Totales | | Totales | |
| | 2017 | % | 2018 | % |
| INGRESOS OPERACIONALES | 469.740.249,00 | | 525.090.109,00 | |
| Otros Ingresos Operacionales | 59.613.794,00 | | | |
| (+) TOTAL INGRESOS | 529.354.043,00 | 100,00 | 525.090.109,00 | 100,00 |
| (-) COSTO DE INVERSION SOCIAL | -326.091.980,00 | 61,60 | 0,00 | 0,00 |
| | | 0,00 | -393.916.139,00 | 75,02 |
| | | | 0,00 | 0,00 |
| (-) TOTAL COSTO DE INVERSION SOCIAL | -326.091.980,00 | 61,60 | -393.916.139,00 | 75,02 |
| EXCEDENTE BRUTO | 203.262.063,00 | 38,40 | 131.173.970,00 | 24,98 |
| (-) GASTOS ADMINISTRATIVOS | -95.047.810,00 | 17,96 | -82.339.533,00 | 10,90 |
| | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| EXCEDENTE OPERATIVO | 108.214.253,00 | 20,44 | 48.834.437,00 | 9,30 |
| (-) GASTOS FINANCIEROS | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| (-) DEPRECIACION | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (+) OTROS INGRESOS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) OTROS EGRESOS (Gastos Diversos) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (+) INGRESOS FINANCIEROS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Excedente (o Deficit) Neto Antes de IR | 108.214.253,00 | 20,44 | 48.834.437,00 | 9,30 |
| (-) Impuesto a la Renta (30%) | 0,00 | < | 0,00 | 0,00 |
| EXCEDENTE (o Deficit) NETO | 108.214.253,00 | 20,44 | 48.834.437,00 | 9,30 |



CONTADORA
T.P. No. 186713-T



REVISOR FISCAL
T.P 92716-T



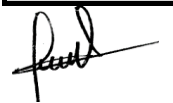
Representante Legal
CORPROGRESO

CORPORACION NUEVO PROGRESO "CORPROGRESO"

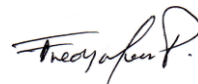
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2018

| ACTIVO | Totales | | Totales | | PASIVO Y PATRIMONIO | Totales | | Totales | |
|--|--------------------|---------------|--------------------|---------------|-----------------------------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
| | 2.017 | % | 2.018 | % | | 2.017 | % | 2.018 | % |
| ACTIVO CORRIENTE | | | | | PASIVO CORRIENTE | | | | |
| Caja/Bancos | 48.900.587 | 7,34 | 48.834.437 | 6,47 | Retefuente | 536.000 | 0,08 | 427.000 | 0,06 |
| Inversiones Financieras | | 0,00 | | 0,00 | Provisiones Prestaciones Sociales | 1.087.789 | 0,16 | 1.028.697 | 0,14 |
| Deudores Comerciales y Otras cuentas | | 0,00 | | 0,00 | Funtrajusto | 49.480.459 | 7,42 | 37.000.000 | 4,90 |
| Credito Vivienda | 309.965.990 | 46,50 | 296.190.700 | 39,23 | | | | | |
| Credito Computador | 661.900 | 0,10 | 309.890 | 0,04 | | | | | |
| Credito Proyectos Productivos | 6.794.000 | 1,02 | 3.946.895 | 0,52 | | | | | |
| Credito Utiles, derecho grado | 7.903.828 | 1,19 | 8.242.531 | 1,09 | | | | | |
| Credito Linea Blanca | 910.000 | 0,14 | 10.439.000 | 1,38 | | | | | |
| Credito Salud | 1.912.658 | 0,29 | 3.663.944 | 0,49 | | | | | |
| Credito Calamidad Domestica | | 0,00 | 1.500.000 | 0,20 | | | | | |
| Inversiones Ucrania | 15.794.151 | 2,37 | 36.288.693 | 4,81 | | | | | |
| TOT ACTIVO CORRIENTE | 392.843.114 | 58,94 | 409.416.090 | 54,22 | TOTAL PASIVO CORRIEN | 51.104.248 | 7,67 | 38.455.697 | 5,09 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | | 0,00 | PASIVO NO CORRIENTE | | | | |
| PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO | | | | | Ingresos Para Terceros | - | 0,00 | - | 0,00 |
| Terrenos | 261.500.000 | | 334.500.000 | 44,30 | | | | | |
| Muebles Maquinaria y Equipos de Oficina (neto) | 6.953.960 | 1,04 | 5.902.000 | 0,78 | | | | | |
| (-) Depreciacion y Amort. Acumul | - | 0,00 | (590.200) | -0,08 | | | | | |
| Equipo de Computo | 5.228.950 | 0,78 | 5.875.450 | 0,78 | | | | | |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIEN | 273.682.910 | 41,06 | 345.687.250 | 45,78 | TOTAL PASIVOS | 51.104.248 | 7,67 | 38.455.697 | 5,09 |
| | | | | | PATRIMONIO | 615.421.776 | | 716.647.643 | 94,91 |
| | | | | | Capital Social | 566.521.189 | 85,00 | 667.813.206 | 88,44 |
| | | | | | Excdentes del Ejercicio | 48.900.587 | 7,34 | 48.834.437 | 6,47 |
| | | | | | | | 0,00 | | 0,00 |
| TOTAL ACTIVOS | 666.526.024 | 100,00 | 755.103.340 | 100,00 | TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 666.526.024 | 100,00 | 755.103.340 | 100,00 |



CONTADORA
T.P. No. 186713-T



REVISOR FISCAL
T.P 92716-T



Representante Legal
CORPROGRESO

**CORPORACION NUEVO PROGRESO
CORPROGRESO
NIT: 900.247.674-1**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2018

Cifras expresas en pesos

NOTA 1. ENTE ECONOMICO

La Corporación Nuevo Progreso “CORPROGRESO” es una institución sin ánimo de lucro, que pertenece a los trabajadores., su constitución legal se obtuvo en la Cámara de Comercio de Urabá el 16 de octubre de 2008.

Objeto Social: como entidad sin ánimo de lucro, la corporación tiene como objeto social las siguientes actividades, entre otras.

1. La promoción, ejecución y desarrollo de toda clase de políticas, estrategias, planes y programas de carácter social que propendan por mejorar la calidad de vida de los trabajadores de INVERSIONES UCRANIA SAS., de sus familias y la comunidad
2. En desarrollo de estos objetivos, la corporación, buscará permanentemente, generar prácticas que consoliden una corriente vivencial de pensamiento solidario, crítico, creativo y emprendedor. Velará por el desarrollo y la prosperidad económica y social de todos los asociados, sus familias y la comunidad en general mediante la producción y distribución de bienes, la promoción y ejecución de proyectos, ejecución de obras y/o prestación de servicios, producto de un proceso participativo y dirigido hacia necesidades identificadas por los asociados

Los principios contables utilizados parten del supuesto de la continuidad de las operaciones de la Corporación como, empresa en marcha.

La emisión de los estados financieros de la Corporación Nuevo Progreso, corresponde al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2018.

NOTA 2. BASES DE PREPARACION

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el Anexo N° 2 Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y su modificadorio 2496 de 2015 (incorpora el Decreto 3022 de 2013) emitido por los Ministerios de Hacienda y Crédito Público y el Ministerio de Industria, Comercio y Turismo que incorpora la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los estados financieros se presentan “en pesos colombianos”, que es la moneda funcional y la moneda de presentación.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

NOTA 3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Instrumentos Financieros Básicos

Medición Inicial: Al reconocer inicialmente un activo financiero o un pasivo financiero, La Entidad lo medirá al precio de la transacción (incluyendo los costos de transacción excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados) excepto si el acuerdo constituye, en efecto, una transacción de financiación.

Medición posterior: Al final de cada periodo sobre el que se informa, La Entidad medirá los instrumentos financieros de la siguiente forma, sin deducir los costos de transacción en que pudiera incurrir en la venta u otro tipo de disposición

- Los instrumentos de deuda se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.
- El costo amortizado de un activo financiero o un pasivo financiero en cada fecha sobre la que se informa es el neto de los siguientes importes.
- el importe al que se mide en el reconocimiento inicial el activo financiero o el pasivo financiero,

- más o menos la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia existente entre el importe en el reconocimiento inicial y el importe al vencimiento,
- menos, en el caso de un activo financiero, cualquier reducción (reconocida
- directamente o mediante el uso de una cuenta correctora) por deterioro del valor o incobrabilidad.

Reconocimiento del Deterioro: Al final de cada período sobre el que se informa, la Corporación evalúa si existe evidencia objetiva del deterioro del valor de los activos financieros que se miden al costo o al costo amortizado. Cuando exista

evidencia objetiva de deterioro del valor, la Corporación reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro de valor en resultados.

b) Propiedad, planta y equipo

Medición Inicial: La Corporación medirá un elemento de propiedades, planta y equipo por su costo en el momento del reconocimiento inicial.

Medición Posterior: La Corporación medirá todos los elementos de propiedades, planta y equipo tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. La Corporación reconocerá los costos del mantenimiento diario de un elemento de propiedad, planta y equipo en los resultados del periodo en el que incurra en dichos costos.

Depreciación: El cargo por depreciación para cada periodo se reconocerá en el resultado.

La depreciación de un activo comenzará cuando esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la Dirección. La depreciación de un activo cesa cuando se da de baja en cuentas. La depreciación no cesará cuando el activo esté sin utilizar o se haya retirado del uso activo, a menos que se encuentre depreciado por completo.

La Corporación aplicará el método lineal de depreciación y la vida útil sugerida para los siguientes grupos de activos:

1. Terrenos (Lotes para vender):
 - Método de Depreciación: Línea Recta
 - Vida útil: 20 años o la que sea asignada por un experto

2. Muebles, Equipos y Enseres de Oficina:

- Método de Depreciación: Línea Recta
- Vida útil: 10 años o la que sea asignada por un experto

3. Equipos de Cómputo y de Comunicación:

- Método de Depreciación: Línea Recta
- Vida útil: 5 años o la que sea asignada por un experto

c) Pasivos y Patrimonio

Clasificación de un instrumento como Patrimonio: Patrimonio es la participación residual en los activos de la Corporación, una vez deducidos todos sus pasivos.

La Corporación deberá tener en el estatuto y en los reglamentos aprobados por la asamblea el manejo de los excedentes o déficit del periodo, el manejo de las reservas.

Clasificación de un instrumento como Pasivos: Un pasivo es una obligación presente de la Corporación, surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla

d) Ingresos Por Actividades Ordinarias

Esta Política se aplicará al contabilizar los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo al objeto social y a las actividades aprobadas en los estatutos de la Corporación.

Medición: La Corporación medirá los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

La Corporación incluirá en los ingresos de actividades ordinarias solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir por su cuenta propia.

f) Deterior Del Valor De Los Activos

Una pérdida por deterioro se produce cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable. Esta Política aplicará en la contabilización del deterioro del valor de todos los activos distintos a los siguientes, para los que se establecen requerimientos de deterioro de valor en otras secciones de la NIIF Pymes:

Reconocimiento y medición de la pérdida por deterioro del valor de una unidad generadora de efectivo: Una pérdida por deterioro del valor de una unidad generadora de efectivo se reconocerá si, y solo si, el importe recuperable de la unidad es inferior al importe en libros de la misma. La pérdida por deterioro del valor se distribuirá, para reducir el importe en libros de los activos de la unidad, en el siguiente orden:

Sin embargo, la Corporación no reducirá el importe en libros de ningún activo de la unidad generadora de efectivo que esté por debajo del mayor de:

- su valor razonable menos los costos de venta (si se pudiese determinar);
- su valor en uso (si se pudiese determinar); y cero. Si el valor en libros de un activo está en ceros por efecto de cualquier tipo de reducción como depreciaciones o deterioros anteriores no se causará deterioros adicionales que conlleve al valor en libros a presentar cifras negativas.

Cualquier importe en exceso de la pérdida por deterioro del valor que no se pueda distribuir a un activo debido a la restricción del párrafo anterior, se distribuirá entre los demás activos de la unidad de forma proporcional sobre la base del importe en libros de esos otros activos.

f. Impuesto A Las Ganancias O Excedentes

Esta Política trata la contabilidad del impuesto a las ganancias. Se requiere que la Corporación reconozca las consecuencias fiscales actuales y futuras de transacciones y otros sucesos que se hayan reconocido en los estados financieros. Estos importes fiscales reconocidos comprenden el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto corriente es el impuesto por pagar o recuperable, por los excedentes (o pérdidas) fiscales del periodo corriente o de periodos anteriores. El impuesto diferido es el impuesto por pagar o por recuperar en periodos futuros, generalmente como resultado de que la Corporación recupera o liquida sus activos y pasivos por su importe en libro actual, y el efecto fiscal de la compensación de déficit o créditos fiscales no utilizados hasta el momento, procedentes de periodos anteriores

A la fecha a la Corporación le aplica el tratamiento especial en el Impuesto de renta, de acuerdo art. 19 del estatuto tributario y al decreto 4400 de 2004 entre

otros. Se debe tener en cuenta el decreto 2548 de 2014 para el manejo de la información que soporta la declaración de renta y también lo que se estipule en próximas reformas tributarias.

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Este rubro está compuesto por las siguientes categorías: caja general y bancos.

| DESCRIPCION | 2018 | 2017 | VARIACION |
|---------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| CAJA GENERAL | 300.000 | 300.000 | 0 |
| BANCOLOMBIA | 37.755.080 | 37.517.459 | 237621 |
| BANCO AGRARIO | 10.779.357 | 11.083.128 | -303771 |
| TOTAL | 48.834.437 | 48.900.587 | (66.150) |

La Corporación lleva sus registros contables en moneda funcional representada por el peso colombiano.

Todas las cuentas se encuentran conciliadas, de acuerdo al extracto emitido por las entidades financieras a diciembre 31 de 2018; no poseen partidas conciliatorias pendientes de identificación, ni restricciones en ninguna de sus cuentas.

Para el ejercicio 2018, el disponible representa un 6,46% del total de los activos. Con relación al año 2017, se observa una disminución de \$66.150

NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR

Este grupo está compuesto por las siguientes categorías:

| DESCRIPCION | 2018 | 2017 | VARIACION |
|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| CREDITOS ASOCIADOS | 361.581.653 | 343.942.527 | 17.639.126 |
| TOTAL | 361.581.653 | 343.942.527 | 17.639.126 |

En este rubro las cuentas por cobrar corresponden a los créditos generados a los asociados que están dentro del objeto social de la Corporación.

Con respecto al 2017 se observa un aumento muy significativo, debido a que han aumentado los créditos a los asociados.

NOTA 6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Se discrimina de la siguiente manera:

| DESCRIPCION | 2018 | 2017 | VARIACION |
|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| TERRENOS | 334.500.000 | 261.500.000 | 73.000.000 |
| MUBLES DE OFICINA | 5.902.000 | 6.953.960 | -1051960 |
| EQUIPO DE COMPUTO | 5.875.450 | 5.228.950 | 646.500 |
| | | | |
| TOTAL | 346.277.450 | 273.682.910 | 72.594.540 |

Este grupo representa el 45.78% del total de los activos de la Corporación, en relación al año anterior, se observa un incremento de \$72.594.540, principalmente por la adquisición de los lotes para la Corporación, adicionalmente se realizaron revalorización en activos como equipos de cómputo y de oficina.

NOTA 7. CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar representan el 5,09% del total de patrimonio, con respecto al año 2017 se observa una disminución. A continuación, se detallan cada una de las cuentas

| DESCRIPCION | 2018 | 2017 | VARIACION |
|------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| RETENCION EN LA FUENTE | 427.000 | 536.000 | (109.000) |
| PRESTACIONES SOCIALES | 1.028.697 | 1.087.789 | -59092 |
| FUNTRAJUSTO | 37.000.000 | 49.480.459 | (12.480.459) |
| | | | |
| TOTAL | 38.455.697 | 51.104.248 | (12.648.551) |

Los rubros más representativos corresponden a las cuentas por pagar a la Fundación Funtrajusto, de los proyectos sociales.

Las prestaciones sociales es el rubro que sigue, para el 2018 tuvo un aumento dado que el incremento del salario de la secretaria.

La retención en la fuente es el valor menos representativo y corresponde a las retenciones practicadas durante el mes de diciembre y que fueron pagadas oportunamente de acuerdo al calendario tributario en el mes de enero de 2019

NOTA 8. PATRIMONIO

El patrimonio neto de la Corporación Nuevo Progreso al 31 de diciembre de 2018 equivale al 94.91% del total de los activos. Este valor es para la ejecución del objeto social de la Corporación en proyectos sociales que mejoren la calidad de vida de los asociados y su núcleo familiar.


| DESCRIPCION | 2018 | 2017 | VARIACION |
|--------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| PATRIMONIO | 716.647.643 | 666.486.326 | 50.161.317 |
| TOTAL | 716.647.643 | 666.486.326 | 50.161.317 |

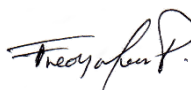
NOTA 9. GASTOS

Son los cargos en que se incurre para desarrollar el objeto social de la Corporación, estos representan el 10.90% del activo. A continuación, se relacionan los gastos más representativos:

| DESCRIPCION | 2018 | 2017 | VARIACION |
|---|-------------------|-------------------|---------------------|
| GASTO PERSONAL (NOMINA Y PRESTACIONES SOCIALES) | 14.253.255 | 13.281.160 | 972.095 |
| SEGURIDAD SOCIAL | 4.294.800 | 7.581.900 | (3.287.100) |
| ARRENDAMIENTO | 6.936.600 | 5.239.000 | 1.697.600 |
| HONORARIOS | 28.750.924 | 23.483.624 | 5.267.300 |
| CAFETERIA | 2.682.547 | 1.895.152 | 787.395 |
| CELULARES | 6.901.805 | 11.063.411 | (4.161.606) |
| SERVICIO COMEDOR | 5.526.955 | 9.773.333 | (4.246.378) |
| TRANSPORTE | 4.170.000 | 6.411.475 | (2.241.475) |
| PAPELERIA | 2.931.760 | 5.302.000 | (2.370.240) |
| SERVICIOS PUBLICOS | 2.901.838 | 2.932.808 | (30.970) |
| MANTENIMIENTOS Y OTROS | 2.989.049 | 8.083.947 | (5.094.898) |
| TOTAL | 82.339.533 | 95.047.810 | (12.708.277) |


Representante Legal
Corprogreso


Contadora
T.P 186713-T


Revisor Fiscal
T.P 92716-T