



CORPORACIÓN NUEVO PROGRESO
CORPROGRESO
NIT: 900.247.674-1

ASAMBLEA EXTRAORDINARIA GENERAL DE ASOCIADOS

ACTA # 35

En la ciudad de Apartadó (Antioquia), siendo las 06:00 Am del día Viernes 18 de marzo de 2022 en el auditorio de la finca Ucrania, se realizó la Asamblea General de Asociados de **CORPORACION NUEVO PROGRESO “CORPROGRESO”**, entidad sin ánimo de lucro con personería jurídica número 1614, constituida con acta número 1 del 18 de septiembre de 2008 de la asamblea constitutiva, registrado en la cámara de comercio de Urabá bajo el número 6050 del libro I del registro de entidades sin ánimo de lucro el día 16 de octubre de 2008.

Cuyo objeto social es la promoción, ejecución y desarrollo de toda clase de políticas, estrategias, planes y programas de carácter social que propendan por mejorar la calidad de vida de los trabajadores de INVERSIONES UCRANIA SAS, sus familias y la comunidad.

La entidad se encuentra matriculada en el RUT en el régimen tributario especial bajo el código de responsabilidad 04 del régimen tributario especial.

Cuya Convocatoria la realizó el Comité de Prima Fairtrade conforme a los estatutos mediante Circular fijada en sitio visible en el lugar de trabajo de los asociados, en el que se indicó fecha, hora, lugar y objeto de la reunión. Fecha de la circular 10 de Marzo de 2022.

PARTICIPANTES: Ver listado de asistencia

ORDEN DEL DÍA

1. Oración
2. Verificación del quorum
3. Elección presidente y secretario asamblea
4. Lectura acta anterior
5. Aprobación de estados financieros 2021
6. Aprobación de reinversión excedentes año 2021
7. Autorización del Representante Legal a Solicitar la Actualización al RTE año 2022
8. Ajuste al presupuesto
9. Informe gestión año 2021



CORPORACIÓN NUEVO PROGRESO

CORPROGRESO

NIT: 900.247.674-1

Desarrollo del orden del día

1. Oración

La Asamblea da inicio con una oración realizada por el señor Luis Hernando Moreno Torres, el cual da gracias a Dios, pide que todo lo que se hable y se comparta sea para beneficio y bendición de cada uno de los presentes, pide que Dios les de la gracia y la sabiduría cada día para avanzar y seguir con las metas y proyectos que cada uno ha planificado para su bien y bienestar de sus familias, pide la protección de Dios que los guarde de peligros de accidentes y aun de la muerte y que si llega a pasar cualquier situación adversa o difícil a la vida de cada uno que les de la fuerza para seguir, avanzar y para poder salir adelante en medio de las dificultades, la palabra de Dios dice que cada día y cada mañana son nuevas sus misericordias y cree que así es, pide bendición para todo el grupo de trabajo de la finca ucrania los encomienda en sus manos y su fiel cuidado para que tome el control y los ayude cada día a seguir adelante en el nombre de Jesús AMEN.

2. Verificación del quórum

Cumpléndose la regla general del 75% o más se cumple quórum para deliberar, ya que asistieron 84 de 111 asociados activos.

3. Elección del presidente y secretario de la asamblea.

El compañero Daimer Durango continua con la lectura del orden del día exponiendo cada uno de los puntos, se pone a consideración la elección del presidente y secretario para la asamblea, interviene el señor Evangelista Córdoba solicitando que sea incluido en el orden del día modificación de estatutos con respecto a lo que tiene que ver con el tema de las elecciones, el compañero Daimer Durango le responde que se podría agregar un punto como propuestas para que sea tenido en cuenta pero que en esta asamblea no se deben hacer modificaciones a estatutos, Deyiber Jiménez explica que el compañero Evangelista Córdoba hace referencia al tema de las votaciones a la hora de elegir comité de prima en si la solicitud es que el voto sea de manera secreta, a lo que la compañera stefany Valoyes informa que esto ya se encuentra en los estatutos, quedando claro el punto se da continuidad a la elección del presidente y secretario quedando de la siguiente manera.

Presidente Jhon Elkin Trujillo y secretaria Jessika Paola López, aprobado por unanimidad.



CORPORACIÓN NUEVO PROGRESO

CORPROGRESO

NIT: 900.247.674-1

4. Lectura y aprobación del orden del día.

En este punto el compañero Daimer Durango les informa que el acta de la asamblea anterior es bastante larga, por lo que pone a consideración si es leída o si se pega en la cartelera para que todos puedan leerla, también dice que cualquier trabajador que desee puede pasar a la oficina y solicitar a la secretaria que le regale una copia.

Por unanimidad se decide que sea pegada en cartelera.

5. Aprobación de estados financieros 2021

El señor Bartolo Moreno les informa que el contador de la corporación Freddy Murillo, les va a presentar los estados financieros del año 2021, uno de los temas por los cuales se realizó la asamblea y para también socializar un punto y dar cierre a las no conformidades de la auditoría.

Freddy Murillo saluda al personal y les proyecta los estados financieros, inicia explicándoles el estado de situación financiera haciendo referencia a que antes se llamaba balance general, se tiene que la corporación quedó a 31 de diciembre de 2021 con un efectivo de **\$ 37.393.683** efectivo es lo que está entre caja y banco, les dice que si tienen alguna duda pueden preguntar ya que él entiende que a veces los temas financieros son bastantes complicados, continua explicando que en las cuentas comerciales que son los créditos de los asociados quedó con saldo de **\$ 740.064.855**, otros activos que son las cuentas por cobrar a Fairtrade **\$ 32.410.128**, les explica que Fairtrade los recursos los gira con 15 días de atraso con respecto a la venta de las cajas, quiere decir que quedó pendiente el pago de las semanas 51 y 52 del 2021 que lo gira en enero.

En las propiedades planta y equipo hay **\$ 454.971.897** eso es los activos que tenemos en la oficina y los lotes, también está incluida la valorización de los lotes, indicando que quedaron valorados entre 29 y 30 millones de pesos.

En beneficios a empleados que son las prestaciones que quedaron pendientes como las cesantías que se consignan en el mes de febrero y los intereses a las cesantías que se pagan en enero, los pasivos por impuestos que son las retenciones en la fuente que quedaron pendientes por pagar porque se pagan mes vencido en este caso el mes de diciembre, y otros pasivos financieros que son las demás deudas que hay en la corporación les dice que en una nota explicativa les irá dando el dato de cuáles son esos pasivos.

El patrimonio se incrementó por los excedentes, quedaron excedentes por **\$ 169.093.036**, con esos excedentes para poder cumplir con el **REGIMEN TRIBUTARIO ESPECIAL** y poder ser exentos de impuesto renta hay que definir en que se van a reinvertir.



CORPORACIÓN NUEVO PROGRESO CORPROGRESO NIT: 900.247.674-1

En el estado de resultado que vienen siendo los ingresos que se generaron por ejemplo en Fairtrade se generaron **\$ 647.835.777**.

Los costos y gastos de inversión fueron **\$ 369.134.078**, gastos ordinarios de administración **\$ 121.309.838**, costos financieros que son los que están directamente relacionados con el tema bancario **\$7.081.327**, otros costos de funcionamiento **\$ 12.535.000** y los ingresos financieros que son intereses **\$ 20.124.161**, impuesto de renta **\$1.890.000** les dice que hay otros costos asociados al impuesto de renta por lo que paso en el 2020 año en el cual no quedamos calificados.

El compañero Jhon Elkin Trujillo pregunta que cuales son los otros costos por función a que hacen referencia, Freddy Murillo le explica que estos son aquellos que no están directamente relacionados con la actividad productiva o el objeto social que es el beneficio a los asociados, y tampoco con los gastos de funcionamientos son gastos extras, le dice que lo tenga pendiente para más adelante mirar en la nota y explicarle específicamente cuales son.

El estado de cambio en el patrimonio lo que refleja es como cambió el patrimonio, les dice que realmente la variación en el año 2021 se debe a los excedentes del ejercicio se incrementó en los **\$ 169.093.036**.

El estado de flujo de efectivo representa en que se aplicó el efectivo, los ingresos o el dinero, cual fue la fuente del ingreso y en que se aplicó, les hace énfasis en que se muestra más informativo la ejecución presupuestal que se muestra cada año.

Muestra las principales políticas, la discriminación del banco, la variación que tuvo, les muestra cómo están conformadas las cuentas por cobrar las cuales hacen referencia a los créditos hechos a los trabajadores en cada una de las diferentes líneas.

También les muestra cómo están discriminadas las propiedades planta y equipo, cuanto hay en muebles, enseres y equipo de oficina, los terrenos y la valoración de los mismos. Las cuentas por pagar, el patrimonio y los ingresos, les habla también de los otros ingresos que son los del fondo rotatorio, y vivienda y los ingresos por subvenciones que son los de fairtrade.

El compañero Marcos González pregunta cuánto es el patrimonio total de la corporación a lo que Freddy murillo le responde que es de **\$ 1.125.700.896**, el cual está representado en las cuentas por cobrar, en los enseres, los lotes, les dice que tienen que tener en cuenta algo y es que con respecto a el suceso de la inundación toca mirar que se dañó para sacarlo del patrimonio, así mismo como si se compra algo hay que irlo sumando.



CORPORACIÓN NUEVO PROGRESO CORPROGRESO NIT: 900.247.674-1

El compañero Deyiber Jiménez hace una pregunta con respecto a la valorización de los lotes y es la siguiente, en qué año se hizo la valorización, Freddy Murillo le responde que, a principios de 2020, Deyiber Jiménez a modo de asombro dice que un lote en apartado valer **\$ 30.000.000**, Freddy Murillo le responde que para eso se contrata un perito evaluador que esté inscrito en la lonja y ya la lonja viene y analiza mira el lote, las condiciones, la ubicación y determina cuánto vale, le dice que no todos los lotes cuestan lo mismo que hay que mirar si es esquina, en que estrato esta son muchas las variables que se determinan para hacer esa valorización, también le dice que una cosa es como este evaluado el lote y otra es a qué precio uno lo quiera vender.

Le explica que la valorización implica mucho en el impuesto predial que por eso mucha gente no la hace, los municipios y los departamentos están haciendo valorizaciones de oficio.

Bartolo Moreno le pregunta a Deyiber Jiménez que si el precio por el que están valorizados los lotes le parece muy barato o muy caro.

Deyiber Jiménez le responde que muy barato porque si uno se pone a mirar referente con lo que el comité había dicho sobre las casas, en estos momentos no se consigue una casa por menos de 50 o 60 millones de pesos y casas usadas entonces basado en eso el piensa que ese precio es muy barato.

Bartolo Moreno le responde que ese es un tema que no lo decide uno, les explica a todos que la empresa que está en el proceso de comprar los lotes también mando a hacer su valorización y si nos ponemos a mirar cuando los lotes se compraron salieron entre 21 y 22 millones de pesos.

Endor Knuth aporta que el municipio da un valor, pero uno puede venderlo por un precio más alto.

Freddy Murillo dice que también tiene mucho que ver el tema de la oferta y la demanda y ya con esto da por terminada la exposición de los estados financieros del año 2021 los cuales son puestos a consideración de los asociados y son aprobados por unanimidad.

Se anexan estados financieros.

DE LA MANO CON EL PROGRESO
INVERSIONES UCRANIA LTDA

CORPORACION NUEVO PROGRESO
NIT. 900.247.674-1
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA A 31 DE DICIEMBRE DE 2021-2020
 (valores expresados en pesos colombianos)

	NOTAS	2021	VARIACION VERTICAL	2020	VARIACION VERTICAL	VARIACION HORIZONTAL	
						Absoluta	Relativa
ACTIVO							
ACTIVO CORRIENTE							
<i>EFECTIVO EQUIVALENTE AL EFECTIVO</i>	4	37.393.683,52	3,0%	146.258.761	12,8%	-108.865.078	-74,4%
<i>CTAS COMERCIALES POR COBRAR (CREDITOS)</i>	5	740.064.855,21	58,5%	525.706.788	46,2%	214.358.067	41%
<i>OTROS ACTIVOS (CUENTAS X COBRAR FAIRTRADE)</i>	5	32.410.128,94		15.363.490	1,3%	17.046.639	111%
<i>OTROS ACTIVOS (CUENTAS X COBRAR PLANTACIONES)</i>	5	0,00	0,0%	814.001	0,1%	-814.001	-100%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		809.868.667,67	61%	688.143.040	60%	121.725.628	18%
<i>PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO</i>	6	454.971.897,00	36,0%	450.277.997	39,6%	4.693.900	1,0%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		454.971.897,00	36%	450.277.997	40%	4.693.900	1%
TOTAL ACTIVOS		1.264.840.564,67	97%	1.138.421.037	100%	126.419.528	11%
PASIVO							
PASIVO CORRIENTE							
<i>BENEFICIOS EMPLEADOS</i>	7	1.799.927,00	0,1%	435.216	0,0%	1.364.711	313,6%
<i>PASIVOS POR IMPUESTOS</i>	7	781.358,00	0,1%	348.300	0,0%	433.058	124,3%
<i>OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS</i>	7	136.558.384,14	10,8%	181.029.662	15,9%	-44.471.278	-24,6%
TOTAL PASIVO CORRIENTE		139.139.669,14	11,00%	181.813.178	16%	-42.673.509	-23%
<i>OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO</i>			0,0%		0,0%	0	0%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		0,00	0%	0	0%	0	0%
TOTAL PASIVOS		139.139.669,14	11%	181.813.178	16%	-42.673.509	-23%
PATRIMONIO							
<i>EXCEDENTES ACUMULADOS</i>	8	343.323.887,27	27,1%	409.295.059	36,0%	-65.971.172	-16,1%
<i>EXCEDENTES Y/O DEFICIT DEL EJERCICIO</i>		169.093.036,67		-65.971.172	-5,8%	235.064.209	-356,3%
<i>EXCEDENTES A INVERTIR</i>		0,00		0			
<i>RESERVAS</i>		0,00		0			
<i>AJUSTE ADOPCION NIIF</i>		512.783.972,59		512.783.973	45,0%	0	0,0%
<i>VALORIZACIONES</i>		100.500.000,00		100.500.000	8,8%	0	0,0%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		1.264.840.565,67	38%	1.138.421.037	100%	126.419.529	11%


Bartolo R
 Representante Legal
 Corprogreso

Fredy P.
 Contador
 T.P 92716-T

Yuan R S
 Revisor Fiscal
 255223-T

CORPORACION NUEVO PROGRESO							
NIT. 900.247.674-1							
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL A DICIEMBRE 31 DE 2021-2020							
(valores expresados en pesos colombianos)							
	NOTAS	2021	VARIACION VERTICAL	2020	VARIACION VERTICAL	VARIACION HORIZONTAL	
						VALOR	%
INGRESOS ORDINARIOS DE OPERACIÓN		647.835.777,52	100%	597.878.749	100%	49.957.029	8%
Ingresos Fairtrade		647.835.777,52	100%	597.878.749	100%	49.957.029	8%
Otros Ingresos Operacionales			0%	0	0%	0	0%
INGRESOS NETOS OPERACIONALES		647.835.777,52	100%	597.878.749	100%	49.957.029	8%
EXCEDENTES BRUTOS		647.835.777,52	100%	597.878.749	100%	49.957.029	8%
COSTOS Y GASTOS DE INVERSION SOCIAL		356.050.735,00	55%	463.618.643	77,5%	-107.567.908	-23%
GASTOS ORDINARIOS DE ADMINISTRACION		121.309.838,00	19%	115.305.609	19%	6.004.229	5%
EXCEDENTE OPERACIONAL		170.475.204,52	26%	18.954.497	3%	151.520.707	799%
COSTOS FINANCIEROS		7.081.327,64	1,1%	5.470.897	1%	1.610.431	29%
OTROS COSTOS POR FUNCION		12.535.001,41	1,9%	90.038.519	15%	-77.503.518	-86%
INGRESOS FINANCIEROS		20.124.161,20	3,1%	11.018.746	2%	9.105.415	83%
OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN		0,00	0,0%	0	0%	0	
EXCEDENTES OPERATIVOS		170.983.036,67	25%	114.540.866	2%	149.910.276	131%
RESERVAS							
EXCEDENTES A REINVERTIR							
EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTO		170.983.036,67	26%	-65.536.172,37	-11%	236.519.209	-361%
IMPUESTOS DE RENTA		1.890.000,00	0%	435.000	0%	1.455.000	0%
EXCEDENTE NETO		169.093.036,67	26%	-65.971.172,37	-11%	237.974.209	-361%



 Representante Legal
 Corprogreso


 Contador
 T.P 92716-T


 Revisor Fiscal
 255223-T

CORPORACION NUEVO PROGRESO							
NIT. 900.247.674-1							
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO							
Al Diciembre 31 del año 2021-2020							
(valores expresados en pesos colombianos)							
Descripcion	Nota	Excedentes Acumulados	Excedentes y/o Deficit del ejercicio	Valorizacion	Excedentes a Invertir	Ajustes Adopcion de NIIF	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2020		409.295.059	-65.971.172	100.500.000	0	512.783.973	956.607.859
Capitalización de la Entidad		0	0	0	0	0	0
Ajuste Adopcion NIIF		0	0	0	0	0	0
Aumentos de las Reservas		0	0	0	0	0	0
Excedentes a Invertir en Años Sig.		0	0	0	0		0
Aumento en valorizaciones		0	0	0	0	0	0
Traslado a ejercicios anteriores		-65.971.172	65.971.172	0	0	0	0
Excedentes del ejercicio 2021		0	169.093.037	0	0	0	169.093.037
Saldos al 31 de diciembre de 2021		343.323.887	169.093.036	100.500.000	0	512.783.973	1.125.700.896

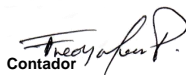

Representante Legal
Corprogreso


Contador
T.P 92716-T


Revisor Fiscal
255223-T

CORPORACION NUEVO PROGRESO		
NIT. 900.247.674-1		
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO		
A Diciembre 31 del año 2021		
METODO DIRECTO		
(valores expresados en pesos colombianos)		
	2021	2020
SALDO INICIAL DE DISPONIBLE DEL PERIODO	146.258.761,00	111.723.304,00
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Fuentes :		
Ingresos Fairtrade	636.805.783,48	595.495.673,00
Total Fuente	636.805.783,48	595.495.673,00
Aplicación :		
Pago de Gastos de Asamblea	9.500.000,00	8.089.286,00
Pago de Gastos de Junta de Vigilancia	3.550.000,00	2.802.199,00
Pago de Auditoria Externa	6.250.000,00	3.855.600,00
Pago Renovacion Camara de Comercio	1.522.400,00	1.571.100,00
Compra de Activos	4.704.000,00	0,00
Pago Comunicadora y Publicidad	1.246.200,00	1.512.000,00
Pago de Gastos de Funcionamiento	156.519.079,00	89.580.541,00
Pago de Retencion e Impuestos	3.405.943,00	1.960.763,00
Pago de Gastos Bancarios	7.715.984,05	5.921.494,00
Total Aplicación	194.413.606,05	115.292.983,00
Efectivo generado por las actividades de operación	442.392.177,43	480.202.690,00
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES SOCIAL:		
Fuentes :		
Total Fuente	0,00	0,00
Aplicación :		
Aporte Funtrajusto	43.513.561,00	50.120.169,00
Donacion Comunidad	9.577.034,00	11.293.445,00
Auxilio Utiles Escolares	40.354.403,00	33.079.449,00
Auxilios Educativos (Becas)	161.879.742,00	124.721.599,00
Capacitaciones	59.931.000,00	48.573.555,00
Desarrollo Social	5.029.500,00	9.510.000,00
Donacion Salud	15.860.180,00	8.721.759,50
Donacion Calamidad	6.240.000,00	3.446.500,00
Donacion Ayuda Covid	1.900.000,00	0,00
Donacion Deporte	4.700.000,00	3.379.000,00
Total Aplicación	348.985.420,00	292.845.476,50
Efectivo generado por las actividades de inversión	-348.985.420,00	-292.845.476,50
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION:		
Fuentes :		
Recaudo de Cartera	168.850.843,00	158.732.953,00
Total Fuente	168.850.843,00	158.732.953,00
Aplicación :		
Pago de Dinero recibido Fondo de Calamidad		
Prestamos a Trabajadores y Terceros	50.876.000,00	60.254.000,00
Credito de Vivienda	94.668.142,00	8.033.699,00
Credito de Mejoramiento y Construccion en sitio Propio	143.608.053,00	157.470.430,00
Credito de Legalizacion	6.977.603,00	8.692.700,00
Credito de Linea Blanca	32.220.000,00	20.599.925,00
Credito de Deporte	200.000,00	0,00
Credito de Salud	14.147.680,00	8.941.989,50
Credito de Calamidad	4.440.000,00	2.646.500,00
Credito Excedente Matricula	0,00	805.000,00
Credito Derecho a Grado	2.365.000,00	4.254.934,00
Credito Utiles Escolares	1.200.000,00	9.473.000,00
Credito Computador	23.200.000,00	27.590.000,00
Total Aplicación	373.902.478,00	308.762.177,50
Efectivo generado por las actividades de financiación	-205.051.635,00	-150.029.224,50
Otros Conceptos :		
Traslados de fondos entre cuentas	1.200.000,00	-2.792.532,00
Cheque Devuelto	1.500.000,00	
Consignaciones por Justificar	79.800,00	
EFECTIVO AL FINALIZAR EL PERIODO	37.393.683,43	146.258.761,00


Representante Legal
Corprogreso


Contador
T.P 92716-T


Revisor Fiscal
255223-T

Apartado, 28 de febrero de 2022

Señores

Asamblea General

CORPORACION NUEVO PROGRESO

Nosotros BARTOLO MORENO como representante legal y FREDDY MURILLO PACHECO en calidad de Contador general de CORPORACION NUEVO PROGRESO

Certificamos

Que hemos preparado bajo nuestra responsabilidad los estados financieros: estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2021, el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo, de conformidad con el Decreto 3022 de 2013, compilado en el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes; incluyendo sus correspondientes notas que forman parte de las revelaciones y un todo indivisible con los estados financieros.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la situación financiera de la empresa a 31 de diciembre de 2021, además:

- a. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos.
- b. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones, y que estos se encuentran registrados de acuerdo a los

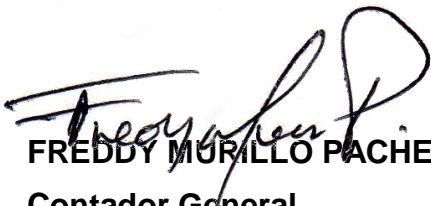
marcos técnicos normativos contables vigentes a la fecha de preparación de los documentos.

- c. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
- d. Además, certificamos que los hechos económicos han sido clasificados, descritos y revelados de manera correcta.

Dado en Apartadó a los 28 días del mes de febrero de 2022

Cordialmente,


BARTOLO MORENO
Representante Legal


FREDDY MURILLO PACHECO
Contador General
Tarjeta Profesional No. 92716-T

CORPORACION NUEVO PROGRESO
CORPROGRESO
NIT: 900.247.674-1
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020
Cifras expresas en pesos

NOTA 1. ENTE ECONOMICO

La Corporación Nuevo Progreso “CORPROGRESO” es una institución sin ánimo de lucro, que pertenece a los trabajadores., su constitución legal se obtuvo en la Cámara de Comercio de Urabá el 16 de octubre de 2008.

Objeto Social: como entidad sin ánimo de lucro, la corporación tiene como objeto social las siguientes actividades, entre otras.

1. La promoción, ejecución y desarrollo de toda clase de políticas, estrategias, planes y programas de carácter social que propendan por mejorar la calidad de vida de los trabajadores de INVERSIONES UCRANIA SAS., de sus familias y la comunidad

2. En desarrollo de estos objetivos, la corporación, buscará permanentemente, generar prácticas que consoliden una corriente vivencial de pensamiento solidario, crítico, creativo y emprendedor. Velará por el desarrollo y la prosperidad económica y social de todos los asociados, sus familias y la comunidad en general mediante la producción y distribución de bienes, la promoción y ejecución de proyectos, ejecución de obras y/o prestación de servicios, producto de un proceso participativo y dirigido hacia necesidades identificadas por los asociados

Los principios contables utilizados parten del supuesto de la continuidad de las operaciones de la Corporación como, empresa en marcha.

La emisión de los estados financieros de la Corporación Nuevo Progreso, corresponde al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2021.

NOTA 2. BASES DE PREPARACION

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el Anexo N° 2 Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y su modificatorio 2496 de 2015 (incorpora el Decreto 3022 de 2013) emitido por los Ministerios de Hacienda y Crédito Público y el Ministerio de Industria, Comercio y Turismo que incorpora la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Los estados financieros se presentan “en pesos colombianos”, que es la moneda funcional y la moneda de presentación.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a

transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

NOTA 3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Instrumentos Financieros Básicos

Medición Inicial: Al reconocer inicialmente un activo financiero o un pasivo financiero, La Entidad lo medirá al precio de la transacción (incluyendo los costos de transacción excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados) excepto si el acuerdo constituye, en efecto, una transacción de financiación.

Medición posterior: Al final de cada periodo sobre el que se informa, La Entidad medirá los instrumentos financieros de la siguiente forma, sin deducir los costos de transacción en que pudiera incurrir en la venta u otro tipo de disposición

- Los instrumentos de deuda se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.
- El costo amortizado de un activo financiero o un pasivo financiero en cada fecha sobre la que se informa es el neto de los siguientes importes.
 - el importe al que se mide en el reconocimiento inicial el activo financiero o el pasivo financiero
 - más o menos la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia existente entre el importe en el reconocimiento inicial y el importe al vencimiento,
 - menos, en el caso de un activo financiero, cualquier reducción (reconocida directamente o mediante el uso de una cuenta correctora) por deterioro del valor o incobrabilidad.

Reconocimiento del Deterioro: Al final de cada período sobre el que se informa, la Corporación evalúa si existe evidencia objetiva del deterioro del valor de los activos financieros que se miden al costo o al costo amortizado. Cuando exista evidencia objetiva de deterioro del valor, la Corporación reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro de valor en resultados.

b) Propiedad, planta y equipo

Medición Inicial: La Corporación medirá un elemento de propiedades, planta y equipo por su costo en el momento del reconocimiento inicial.

Medición Posterior: La Corporación medirá todos los elementos de propiedades, planta y equipo tras su reconocimiento inicial al costo menos cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. La Corporación reconocerá los costos del

mantenimiento diario de un elemento de propiedad, planta y equipo en los resultados del periodo en el que incurra en dichos costos.

c) Pasivos y Patrimonio

Clasificación de un instrumento como Patrimonio: Patrimonio es la participación residual en los activos de la Corporación, una vez deducidos todos sus pasivos.

La Corporación deberá tener en el estatuto y en los reglamentos aprobados por la asamblea el manejo de los excedentes o déficit del periodo, el manejo de las reservas.

Clasificación de un instrumento como Pasivos: Un pasivo es una obligación presente de la Corporación, surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla

d) Ingresos Por Actividades Ordinarias

Esta Política se aplicará al contabilizar los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo al objeto social y a las actividades aprobadas en los estatutos de la Corporación.

Medición: La Corporación medirá los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

La Corporación incluirá en los ingresos de actividades ordinarias solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir por su cuenta propia.

f) Deterior Del Valor De Los Activos

Una pérdida por deterioro se produce cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable. Esta Política aplicará en la contabilización del deterioro del valor de todos los activos distintos a los siguientes, para los que se establecen requerimientos de deterioro de valor en otras secciones de la NIIF Pymes:

Reconocimiento y medición de la pérdida por deterioro del valor de una unidad generadora de efectivo: Una pérdida por deterioro del valor de una unidad generadora de efectivo se reconocerá si, y solo si, el importe recuperable de la unidad es inferior al importe en libros de la misma. La pérdida por deterioro del valor se distribuirá, para reducir el importe en libros de los activos de la unidad, en el siguiente orden:

Sin embargo, la Corporación no reducirá el importe en libros de ningún activo de la unidad generadora de efectivo que esté por debajo del mayor de:

- su valor razonable menos los costos de venta (si se pudiese determinar);
- su valor en uso (si se pudiese determinar); y cero. Si el valor en libros de un activo está en ceros por efecto de cualquier tipo de reducción como depreciaciones o deterioros anteriores no se causará deterioros adicionales que conlleve al valor en libros a presentar cifras negativas.

Cualquier importe en exceso de la pérdida por deterioro del valor que no se pueda distribuir a un activo debido a la restricción del párrafo anterior, se distribuirá entre los demás activos de la unidad de forma proporcional sobre la base del importe en libros de esos otros activos.

f. Impuesto A Las Ganancias O Excedentes

Esta Política trata la contabilidad del impuesto a las ganancias. Se requiere que la Corporación reconozca las consecuencias fiscales actuales y futuras de transacciones y otros sucesos que se hayan reconocido en los estados financieros. Estos importes fiscales reconocidos comprenden el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto corriente es el impuesto por pagar o recuperable, por los excedentes (o pérdidas) fiscales del periodo corriente o de periodos anteriores. El impuesto diferido es el impuesto por pagar o por recuperar en periodos futuros, generalmente como resultado de que la Corporación recupera o liquida sus activos y pasivos por su importe en libro actual, y el efecto fiscal de la compensación de déficit o créditos fiscales no utilizados hasta el momento, procedentes de periodos anteriores

A la fecha a la Corporación le aplica el tratamiento especial en el Impuesto de renta, de acuerdo art. 19 del estatuto tributario y al decreto 4400 de 2004 entre otros. Se debe tener en cuenta el decreto 2548 de 2014 para el manejo de la información que soporta la declaración de renta y también lo que se estipule en próximas reformas tributarias.

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO Este rubro está compuesto por las siguientes categorías: caja general y bancos.

DESCRIPCION	2021	2020	VARIACION
CAJA GENERAL	\$ 19.068.326,00	\$ 2.749.000,00	\$ 16.319.326,00
CAJA MENOR	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00	\$ 0,00
BANCO AGRARIO	-\$ 421,00	-\$ 421,00	\$ 0,00
BANCOLOMBIA	\$ 17.925.778,52	\$ 143.110.182,09	-\$ 125.184.403,57
TOTALES	\$ 37.393.683,52	\$ 146.258.761,09	-\$ 108.865.077,57

La Corporación lleva sus registros contables en moneda funcional representada por el peso colombiano.

Todas las cuentas se encuentran conciliadas, de acuerdo al extracto emitido por las entidades financieras a diciembre 31 de 2021; quedando unas partidas conciliatorias así:

SALDO EN LIBROS

\$ 17.925.778,52

(-) CONSIG NO ENC. EN EXTRACTO

EL TRABAJADOR SE INCAPACITO Y NO SE LE A CONSIGNADO EL DINERO	\$ 500.000,00
	\$ 500.000,00
(+) RETIROS NO REGIST EN EXTRATO	
LA CONSIGNACION SE HIZO A UNA CUENTA DIFENTE A BANCOLOMBIA Y EL DINERO SE HIZO EFECTIVO EL TRES DE ENERO	5.000.000
TOTAL	5.000.000,00
SALDO CONCILIACION	\$ 22.425.778,52
SALDO SEGÚN EXTRACTO	\$ 22.425.735,17
DIFERENCIA	\$ 43,35

Para el ejercicio 2021, el disponible representa un 3% del total de los activos. Con relación al año 2020, se observa un decrecimiento representativo. Los valores de caja están constituidos por unas compras pendientes por legalizar, el valor de la retención en la fuente por pagar y unas cajas menores pendientes por reclasificar.

NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR Este grupo está compuesto por las siguientes categorías:

DESCRIPCION	2021	2020	VARIACION
Costo inicial y/o adquisicion compra de vivienda	\$ 209.182.786,16	\$ 128.254.581,42	\$ 80.928.204,74
Costo Inicial y/o Adquisicion Mejora de vivienda	\$ 270.367.743,88	\$ 254.073.403,62	\$ 16.294.340,26
Costo Inicial y/o Adquisicion Compra de Lote	\$ 108.244.926,59	\$ 30.300.527,59	\$ 77.944.399,00
Costo Inicial y/o Adquisicion Legalizacion de vivienda	\$ 14.827.335,38	\$ 9.874.557,67	\$ 4.952.777,71
PRESTAMO FONDO ROTATORIO	\$ 54.751.782,52	\$ 50.772.434,42	\$ 3.979.348,10
Costo Inicial y/o Adquisicion Credito Microempresa	\$ 121.274,18	\$ 121.274,18	\$ 0,00
Costo Inicial y/o Adquisicion Credito Computador	\$ 33.610.066,00	\$ 24.819.990,00	\$ 8.790.076,00
Costo Inicial y/o Adquisicion Credito Linea Blanca	\$ 26.322.353,00	\$ 9.689.800,00	\$ 16.632.553,00
Costo Inicial y/o Adquisicion Credito Calamidad Domestica	\$ 4.110.000,00	\$ 3.290.000,00	\$ 820.000,00
CREDITO DEPORTE	\$ 200.000,00	\$ 0,00	\$ 200.000,00
Costo Inicial y/o adquisicion de Utiles	\$ 4.886.828,00	\$ 5.944.618,00	-\$ 1.057.790,00
Costo Inicial y/o Adquisicion de Excedente Matricula	\$ 700.000,00	\$ 700.000,00	\$ 0,00
Costo Inicial y/o Adquisicion Credito Derecho a Grado	\$ 2.442.990,00	\$ 3.643.793,00	-\$ 1.200.803,00
Costo Inicial y/o Adquisicion Credito Medicamentos no Pos	\$ 4.678.241,50	\$ 2.437.310,50	\$ 2.240.931,00

Costo Inicial y/o Adquisición Credito Lentes y Protésis	\$ 4.890.528,00	\$ 931.498,00	\$ 3.959.030,00
Costo Inicial y/o Adquisición Credito Traslados Médicos	\$ 728.000,00	\$ 203.000,00	\$ 525.000,00
OTROS PRESTAMOS ASOCIADOS	\$ 0,00	\$ 650.000,00	-\$ 650.000,00
INGRESOS FAIRTRADE	\$ 32.410.128,94	\$ 21.379.583,90	\$ 11.030.545,04
CUENTAS POR COBRAR DE TERCEROS	\$ 1,00	\$ 1,00	\$ 0,00
Otras Cuentas por Cobrar	\$ 0,00	\$ 814.000,00	-\$ 814.000,00
TOTALES	\$ 772.474.985,15	\$ 547.900.373,30	\$ 224.574.611,85

En este rubro las cuentas por cobrar corresponden a los créditos generados a los asociados que están dentro del objeto social de la Corporación.

Con respecto al 2020 se observa un incremento muy significativo, debido a que han generado mayores números de créditos a los asociados. Convirtiéndose en el activo más importante de la Corporación.

los valores de cuentas por cobrar a la empresa Uniban están representados en el saldo pendiente de la semana 47 por valor \$ 464.725 y las semanas 52-53 por valor de \$ 31.945.417.

NOTA 6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Se discrimina de la siguiente manera

DESCRIPCION	2021	2020	VARIACION
Muebles y Enseres	\$ 9.552.546,00	\$ 8.552.546,00	\$ 1.000.000,00
Equipos de Oficina	\$ 10.419.350,00	\$ 6.725.450,00	\$ 3.693.900,00
TERRENOS	\$ 334.500.001,00	\$ 334.500.001,00	\$ 0,00
VALORIZACIONES	\$ 100.500.000,00	\$ 100.500.000,00	\$ 0,00
TOTALES	\$ 454.971.897,00	\$ 450.277.997,00	\$ 4.693.900,00

Este grupo representa el 36% del total de los activos de la Corporación, en relación al año anterior, se observa variación o movimientos en estas cuentas que están representados en la compra de un dispensador de agua, sillas y escritorio, computador, un horno y un celular.

NOTA 7. CUENTAS POR PAGAR

En las cuentas por pagar al 31 de 2021 se registran el valor de 1.319.600, los cuales son consignaciones que no se identificó su procedencia desde periodo anteriores.

DESCRIPCION	2021	2020	VARIACION
INVERSIONES UCRANIA (SALDO A FAVOR)	-\$ 2.258.447,49	-\$ 6.016.093,88	\$ 3.757.646,39
CONSIGNACIONES POR JUSTIFICAR	-\$ 1.319.600,00	-\$ 1.319.600,00	\$ 0,00
COMPRAS POR PAGAR	-\$ 157.100,00	\$ 0,00	-\$ 157.100,00
FACTURAS DE CREDITO DE ASOCIADOS	-\$ 1.135.200,00	\$ 0,00	-\$ 1.135.200,00
APORTES POR PAGAR FUNTRAJUSTO	\$ 0,00	-\$ 1.093.526,00	\$ 1.093.526,00
OTROS	-\$ 126.725.450,00	-\$ 175.000.000,00	\$ 48.274.550,00
RETENCION EN LA FUENTE	-\$ 781.358,00	-\$ 348.300,00	-\$ 433.058,00
RETENCIONES Y APORTES LABORALES	-\$ 1.346.051,00	-\$ 435.216,00	-\$ 910.835,00
OBLIGACIONES LABORALES POR PAGAR	-\$ 1.799.927,00	\$ 0,00	-\$ 1.799.927,00
INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS	-\$ 3.616.535,65	-\$ 3.616.535,65	\$ 0,00
TOTALES	-\$ 139.139.669,14	-\$ 187.829.271,53	\$ 48.689.605,39

Las cuentas por pagar representan el 12.83% del total de activos, los pasivos presentaron una disminución el 11% que se ve reflejado en los cheques sin cobrar, retención en la fuente y en las provisiones laborales y otras cuentas por pagar

con respecto al año 2021. A continuación, se detallan cada una de las cuentas

Los rubros más representativos corresponden en las cuentas por pagar son los ingresos recibidos para terceros que se viene arrastrando desde los periodos anteriores.

La retención en la fuente, corresponde a las retenciones practicadas durante el mes de diciembre y que fueron pagadas en el mes de enero de 2022, aunque quedo un saldo pendiente el cual se va a cancelar.

Las provisiones labores equivalen a los pagos pendientes de seguridad social de la secretaria que fueron cancelados en el mes de enero y febrero 2022.

NOTA 8. PATRIMONIO

El patrimonio de la Corporación Nuevo Progreso al 31 de diciembre de 2021 aumento en un 18%, quedando en 1.125.700.896

NOTA 9. INGRESOS


Corresponde a los ingresos que recibió la Corporación. en el objeto normal de sus actividades de ejecución y desarrollo de toda clase de políticas, estrategias, planes y programas de carácter social que propendan por mejorar la calidad de vida de los trabajadores de INVERSIONES UCRANIA SAS., de sus familias y la comunidad,

y programas de carácter social que propendan por mejorar la calidad de vida de los trabajadores de INVERSIONES UCRANIA SAS., de sus familias y la comunidad, los ingresos más representativos se evidencian en los de Fairtrade, los otros ingresos se representan en los intereses recibidos por los prestamos realizados

DESCRIPCION	2021	2020	VARIACION
INTERESES FONDO ROTATORIO	-\$ 10.822.317,61	\$ 3.785.547,00	-\$ 14.607.864,61
INTERESES DE CRÉDITOS VIVIENDA	-\$ 9.301.843,59	\$ 7.220.428,00	-\$ 16.522.271,59
INTERESES DE MICROCREDITO	\$ 0,00	\$ 16.561,00	-\$ 16.561,00
INGRESOS POR SUBVENCIONES DEL	-\$ 647.836.315,77	\$ 597.878.749,00	-\$ 1.245.715.064,77
Ajuste al peso	\$ 538,25	-\$ 3.788,00	\$ 4.326,25
TOTALES	-\$ 667.959.938,72	\$ 608.897.497,00	-\$ 1.276.857.435,72


 Representante Legal
 Corprogreso


 Contador
 T.P 92716-T


 Revisor Fiscal
 T.P 255223-T



CORPORACIÓN NUEVO PROGRESO CORPROGRESO NIT: 900.247.674-1

6. Aprobación de reinversión excedentes año 2021

Freddy Murillo les pregunta a los asociados en que se va decidir reinvertir los excedentes los cuales equivalen a \$ **169.093.036**, si en vivienda o educación, les explica que si no se reinvierten se convierte en ingreso gravable y tocaría pagar renta, entonces se debe decidir en qué reinvertir.

Marcos González opina que en educación y vivienda esos dos rubros.

Evangelista Córdoba dice que en estos momentos lo que más marca en la auditoria es el tema de la vivienda.

Yuberleison de Hoyos dice que en la asamblea pasada se dijo que había un personal al cual no se le había podido pagar el estudio por tema de recursos, entonces el piensa que debe reinvertirse en vivienda y educación.

Freddy Murillo indica que a la hora de montar la información a la página de la Dian siempre lo ha hecho por un solo rubro pero que igual va a mirar si no hay ningún inconveniente, sin embargo, les dice que de no poder montar los dos rubros entonces dejen definido de una vez por cuál de las dos líneas se haría la reinversión.

El señor Antonio Herrera pide la palabra y dice que lo que pasa es que la gente está callada y eso es lo que él critica porque en estos escenarios es donde hay que hablar, dice que él no tiene beneficiarios estudiando, pero desde que inicio la corporacion se ha gastado mucha plata en educación, y él quisiera que el que estudie lo haga de una manera responsable porque hay muchos que van a estudiar únicamente por gastar la plata y a él no le parece que eso sea así, no está de acuerdo en que se desangre la corporacion, dice que hay mucha gente en la empresa que han estudiado pero donde están los profesionales, pone como ejemplo que si la corporacion necesita un profesional como un contador que se le dé la oportunidad a un trabajador que haya estudiado esa profesión como lo es el compañero Gerson Benítez, o el hijo de algún trabajador, pone también el ejemplo del trabajador Jhon Elkin Trujillo que ya es profesional y aún sigue trabajando como obrero.

Jaime Carvajal comenta que porque deben reinvertirse los \$ 146 mil en una sola línea si son varias líneas.



CORPORACIÓN NUEVO PROGRESO

CORPROGRESO

NIT: 900.247.674-1

Freddy Murillo les dice que si quieren no la reinvierten, pero saben que toca pagar renta, lo del tema de reinvertir en los dos rubros le parece perfecto, pero no sabe si a la hora de montar la información la página se lo permita, por eso es que dijo anteriormente que quedará definido cuál de las dos en caso de que no se puedan las dos, porque al no definirse de una vez después tocaría hacer otra asamblea para eso.

Se somete a votación y por unanimidad deciden que sea reinvertido solo en el programa de educación continua a la población más necesitada ya que es una de las actividades meritorias avalada por la DIAN.

7. Autorización del Representante Legal a Solicitar la Actualización al RTE año 2022

El presidente de la asamblea solicita que, si se autoriza al representante legal BARTOLO MORENO a que haga el proceso de permanencia y/o actualización al Régimen Tributario Especial de la corporación, para lo cual se autoriza por unanimidad que el representante legal haga el proceso para el año 2022

8. Ajuste al presupuesto

El señor Bartolo Moreno les explica que en la asamblea pasada se habían dejado **\$ 9.000.000** en medio ambiente, como todos saben hace 15 días atrás hubo el inconveniente con la inundación, también estaba el inconveniente con funtrajusto que no se sabía si quedábamos como asociados o no, y por ende no se dejó rubro de comunicadora a la hora de elaborar plan anual, la propuesta que se les hizo con el 5% fue aceptada, entonces todos saben que de acuerdo a los reglamentos todo dinero que va salir debe ser aprobado por asamblea, el pago de la comunicadora son **\$ 1.600.000** al año, entonces la idea es de la línea del medio ambiente sacar para lo de desastre natural y para el pago de la comunicadora, les dice que salieron una serie de compañeros afectados por la inundación los cuales han estado solicitando ayuda y que se había pronunciado el sindicato y funtrajusto por tal motivo la corporacion se había quedado quieta porque tampoco tenía como hacer la ayuda en el instante, pero que hasta el momento el sindicato no ha salido con nada, la fundación si va dar unas ayudas las cuales por persona es un presupuesto de **\$ 500.000** para tratar de subsanar los artículos perdidos por los afectados.

Bartolo Moreno le pregunta al señor Emilio Rodríguez que sabe acerca de la ayuda que iba a dar el sindicato, a lo que el señor responde que ellos recogieron un listado y lo enviaron pero que no ha habido respuesta, comenta que él estuvo averiguando quien era el encargado de esta gestión, pero le dijeron que no sabían entonces se deduce que ya no van a realizar la ayuda.



CORPORACIÓN NUEVO PROGRESO CORPROGRESO NIT: 900.247.674-1

Bartolo Moreno les dice que la idea es sacar **\$ 5.000.000** como desastre natural para poder ayudar a los compañeros porque ellos saben que si no está aprobado no se puede sacar, por eso se llevó la propuesta a la asamblea para que tomen la decisión, les dice que hay alrededor de 9 trabajadores afectados.

El señor Endor Knuth pregunta como es el tema de la comunicadora, Bartolo Moreno le responde que por corporación se le hace un pago mensual, Stefany Valoyes le complementa explicando que como si fuimos aceptados como asociados en la fundación hay que incluir el rubro de comunicadora, Endor pregunta que si ese pago esta por fuera de los aportes y que si el millón seiscientos es mensual, Stefany Valoyes le responde que si esta por fuera de los aportes y que el millón seiscientos equivale a todo el año.

La señora Jessika López dice que le gustaría saber quiénes son los compañeros damnificados por el tema de la inundación, Bartolo Moreno le responde que el compañero Fausto Mosquera recogió el listado y se lo paso a la secretaria, Stefany Valoyes responde que ella tiene un informe de quienes son con fotos anexas y que va ser pegado en la cartelera, Bartolo Moreno dice que si se decide aprobar lo de la ayuda a los compañeros igual se tomaran evidencias en el momento que se le entregue el artículo, hace énfasis en que no se le entregará dinero a ninguno.

Pone a consideración la propuesta de los **\$ 5.000.000** para desastre y **\$ 1.600.000** para comunicadora, a los cual la asamblea aprueba por unanimidad.

9. Informe gestión año 2021

El compañero Jhon Elkin Trujillo da paso al octavo punto, en el cual empieza el compañero Daimer Durango explicando en la línea de vivienda el número total de beneficiarios en el rubro y también en cada una de las sublíneas como lo son mejoramiento, compra y construcción en sitio propio, legalización incluida varias fotos de los beneficiarios.

Bartolo Moreno explica algo con respecto al tema de vivienda y es que tanto el compañero Gerson Benítez como la secretaria Stefany Valoyes estuvieron pedaleándole al tema, pero la verdad por medio de la cooperativa que se estaba haciendo el proceso para los pre aprobados no va ser posible seguir porque hay mucho personal que no aplica, por reportes y deudas, y en esas entidades es muy diferente a la corporación porque por la corporación se le presta al trabajador así este reportado, les cuenta de que más o menos 25 personas apenas aplicaron 2 entonces es un tema complicado.

Les recuerda que por el desespero de solucionar lo de las viviendas se optó por vender los lotes, los cuales se le vendieron a otra corporación y hay plazo hasta el 11 de abril para que ellos hagan el desembolso, se ha estado gestionando con los compañeros del



CORPORACIÓN NUEVO PROGRESO

CORPROGRESO

NIT: 900.247.674-1

comité, les pide disculpas por un incidente que se presentó días atrás con respecto a la visita a unos lotes en Rio grande, él en compañía de Fernando delgado y Yuberleison de Hoyos fueron a verlos y como 3 o 4 días después hubo una reunión y al terminarla le preguntaron qué porque no había socializado ese tema, dice que no lo hizo porque aún no había puesto al tanto a los demás compañeros del comité.

Dice que volvió nuevamente con los compañeros del comité Daimer Durango y Jairo Ballesta y lo bueno fue que la visita se hizo días después del suceso de la inundación lo cual sirvió para verificar los lotes están aptos o no para comprar, lo que evidenciaron es que en el sector que están ubicados no hubo inconvenientes con el agua, también se está mirando en currulao.

La idea es que apenas hagan el desembolso de la venta de los lotes reunirse y mirar las dos opciones para comprar el terreno y empezar a construir, con lo que quede de la compra la idea es empezar a construir para tener algo que presentar en la próxima auditoria, dice que piensa que si son juiciosos y consiguen el terreno hay que tratar de hacer casas bifamiliares para que rinda más por decirlo así si compran seis lotes que sean 12 familias las beneficiadas, explica que hay una serie de compañeros que tienen terreno para construir en sitio propio y no tienen la documentación al día, les pide el favor que la organicen porque cuando se revise la información y se vaya a empezar a desembolsar el abogado iniciara el proceso para hipoteca ya que son dineros bastante altos.

Dice que la semana pasada hubo una pronunciación por parte de la corporacion que va comprar los lotes y que espera que para la fecha establecida que es el 11 de abril ellos puedan realizar el pago.

Les reitera que la idea es comprar los lotes, empezar a pagar la construcción y hacer convenios con las ferreterías para avanzar al máximo, que el dinero que quede de la compra sea para invertir en vivienda nueva, que más adelante teniendo un proyecto de vivienda que tengan 10 o 12 casas se pueda ir dando solución.

Explica que los que van a entrar en el proyecto de las viviendas nuevas van a tener un beneficio por la caja de compensación la cual otorga un subsidio, pero les aclara que igual hay que cumplir con una serie de requisitos, vuelve y dice que apenas entre el dinero de la venta se les hará saber y se procederá con el proceso.

Deyiber Jiménez pregunta que, si es la corporacion la que va construir los lotes, a lo que Bartolo Moreno le responde que esa es la idea.

Jessika López pide la palabra y expone que en la auditoría realizada por SMETA la cual es muy social, de las personas que escogieron empezaron a revisar las planillas porque hay personas que no le queda mucha plata, no tienen capacidad de endeudamiento y se



CORPORACIÓN NUEVO PROGRESO CORPROGRESO NIT: 900.247.674-1

siguen endeudando y no se les puede descontar más del 50%, entonces hay personas que no entienden que no tiene la capacidad y se enojan si no les prestan el dinero, entonces hay que mirar eso porque si llega a haber un caso es una no conformidad, lo que quiere es que entiendan que si no tiene la capacidad ni la corporación ni la empresa les pueden prestar, gracias a Dios no ha llegado a pasar pero el día que cojan un caso de cualquier trabajador vamos a tener problemas, desde hace mucho tiempo se ha tratado de mirar ese tema con la corporación y la empresa porque la empresa también tiene responsabilidad.

Daimer Durango dice que en cuanto a eso no está demás recordarles que cuando una persona, un compañero llega a ellos como comité siempre se ha buscado en lo máximo la manera de ayudarles, pero cuando requieren un beneficio y como comité se sabe que no se puede porque la persona no aplica por la capacidad de endeudamiento, entonces llegan los malos comentarios que es que fulanito o peranita no deja o se opone, si ellos como asamblea eligieron un comité es porque confían en él, el tratar de hacer las cosas bien no significa que se esté haciendo algo porque si se beneficia a uno que no puede entonces se van a molestar 100 que si pueden, entonces quiere que entiendan y les dice que para lograr mitigar eso hay que rebajar el endeudamiento, porque el comité siempre esta presto a ayudarle a el compañero sea de donde sea no es que hay favoritismos porque unos son de riogrande y otros de currulao, toda persona que llega se brega a buscarle solución.

Emérito Fuentes le pregunta a Jessika López que cuanto es la capacidad de endeudamiento a lo que ella responde que no le pueden descontar más del 50%, Bartolo Moreno le dice que por ejemplo si la persona devenga **\$ 500.000** deben quedarle libres después de descuentos como mínimo **\$ 250.000**.^{ADE}

Emerito Fuentes le dice a Bartolo Moreno que el proyecto deben de jalarlo, que era para que ya estuviera hecho prácticamente, porque él se ha puesto a hablar con muchos compañeros de trabajo y lo que se gana no les está dando para pagar arriendo, comida y las familias más numerosas que tienen más hijos le han manifestado que a veces aparte de lo que se gana deben prestar dinero para poder cubrir todas las necesidades, entonces él quiere que lo de las viviendas sea algo sincero con el trabajador, que se construyan las viviendas porque los compañeros lo necesitan.

Bartolo Moreno le responde que esa es la idea y que las ganas como comité les sobran, que le entiende la situación de los compañeros que no tienen vivienda, pero que espera que los entiendan también a ellos como comité porque sin plata no se puede trabajar, la idea es empezar el proyecto, los lotes las américas se vendieron porque no tenían como construir allá porque de haber tenido la forma se habría hecho.

Le agradece a Jessika López por haber tocado el tema de las planillas y la capacidad de endeudamiento en los trabajadores porque la empresa se pronunció y le echa la culpa a



CORPORACIÓN NUEVO PROGRESO CORPROGRESO NIT: 900.247.674-1

la corporación, ellos saben que a veces por el compañerismo se le ha colaborado a uno que otro trabajador, pero entonces eso perjudica la corporación porque si el trabajador no tiene capacidad se le para el descuento.

Les dice que especialmente los que están pendientes para las viviendas deben procurar estar al día no endeudarse, porque van a ser muy estrictos con eso a la hora de revisar la documentación, les dice además que la próxima semana posiblemente llega el subgerente Andrés Cock y que la idea es hacer una reunión con todo el personal para tocar ese tema porque la empresa también firma libranzas con entidades a los trabajadores para créditos.

Dice que se van a enfocar en el tema de las viviendas y que cree que teniendo la plata en la mano más o menos en el mes de junio o julio se deben estar visitando las viviendas nuevas.

El compañero Daimer Durango continúa con el informe explicando la línea de educación en la cual se beneficiaron 86 entre trabajadores, conyugues, hijos, hijastros y apadrinados, les recuerda que el tema de apadrinados se da por aquellas personas que hayan salido de la empresa y tenían beneficiarios estudiando.

Continúa con los kits escolares en lo que indica que fueron beneficiados el 97% de los trabajadores.

En derecho a grado les explica que se beneficiaron 7 personas siendo 5 hijos, 1 conyugue y un asociado.

El compañero Fausto Mosquera continúa con el informe de gestión explicando los beneficiarios en línea blanca indicando que fueron 35 trabajadores adquiriendo artículos de primera necesidad.

En computador fueron 16 los beneficiarios los cuales mitigaron la necesidad presentada.

En calamidad doméstica se beneficiaron 20 asociados por pérdidas de seres queridos y otros.

En salud 56 asociados fueron beneficiados por copagos, compra lentes, traslados médicos, prótesis.

Finalmente, el compañero Daimer Durango les explica las capacitaciones realizadas para asociados, comité y junta vigilancia y asociados nuevos, también el tema de desarrollo social donde se comparte con todos los trabajadores. Con esto se da por terminada la exposición del informe de gestión del año 2021.

Se anexa informe Gestión.

INFORME DE GESTION AÑO 2021

Apartado, 01 Marzo de 2022

OBJETIVO: Presentar a la Asamblea General de Asociados la gestión realizada por la CORPORACION NUEVO PROGRESO CORPROGRESO en el año 2021.

En el desarrollo de las actividades y funciones durante el año 2021, se lograron los siguientes objetivos.

1. VIVIENDA

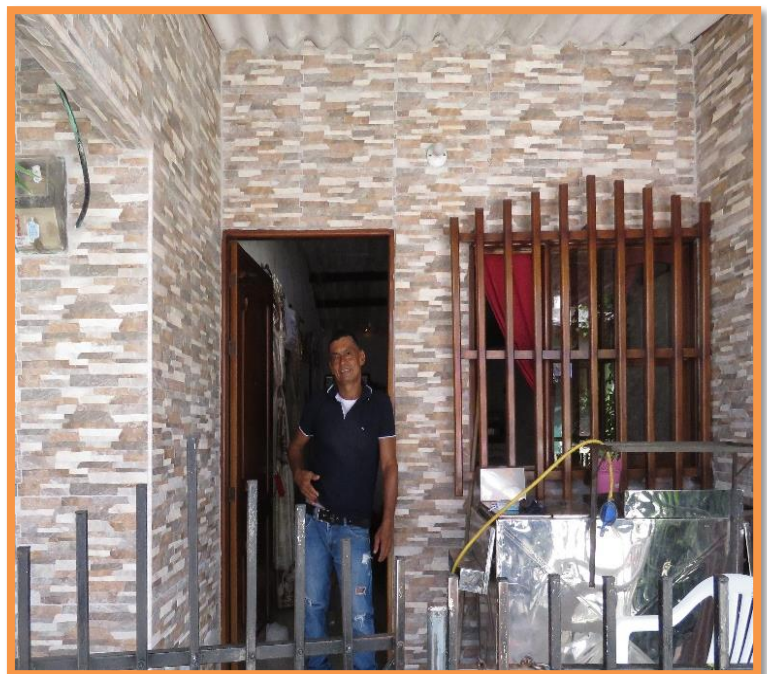
En este rubro se beneficiaron un total **68** asociados, en las diferentes modalidades aprobadas por Asamblea, los cuales distribuidos en cada una de ellas tuvieron los siguientes beneficiarios:

- Mejoramientos: 54
- Compra de lote y Construcción en sitio propio: 3
- Compra construcción: 5
- Legalización de predios: 6

RUBEN DARIO ROJAS



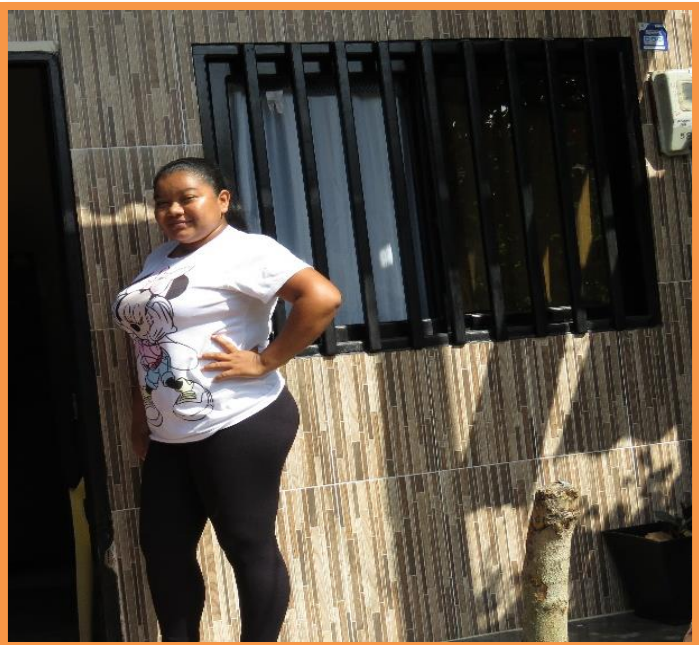
ALFREDO RUIZ



JUANA GOMEZ



JAIME MURILLO



NOE DAVID SALAZAR



2. EDUCACION

BECAS EDUCATIVAS

En el año 2021 se otorgaron becas educativas a los trabajadores y su grupo familiar, teniendo un total de beneficiarios activos de **86**, entre trabajadores, cónyuges, hijos, hijastros y apadrinados.

Siendo las carreras más escogidas por los estudiantes, PSICOLOGIA, DERECHO, CONTADURIA PUBLICA Y ADMINISTRACION DE EMPRESAS.

3. KIT UTILES ESCOLARES

Su objetivo es facilitar el acceso a la educación y a las herramientas necesarias para el fortalecimiento de las competencias académicas de los trabajadores y su grupo familiar desde la Educación inicial (jardín), Básica Primaria, Secundaria, pregrado y posgrado.

El 97% de los trabajadores accedieron a los **KIT ESCOLARES** para compra de útiles y uniformes escolares, algunos de ellos lo hicieron por medio de los convenios realizados con diferentes papelerías y almacenes de la zona y a otros se les otorgo en efectivo para comprar uniformes en otras ciudades ya que tiene beneficiarios estudiando fuera de la zona.

Siendo así **144** los beneficiarios entre conyugues, hijos e hijastros de los trabajadores.

4. CREDITO DERECHO A GRADO

En este rubro lograron obtener grados **7** estudiantes.

- Hijos: 5
- Conyuge: 1
- Trabajadores: 1

5. CREDITO LINEA BLANCA

En este rubro se beneficiaron **35** asociados los cuales pudieron acceder a artículos de primera necesidad, tales como Neveras, cama, ventiladores, closet etc.

CARLOS MORENO



JUAN CARLOS PALOMEQUE



JAMINTON BERNAL



DANIEL FLOREZ



STIUUAR PALACIOS



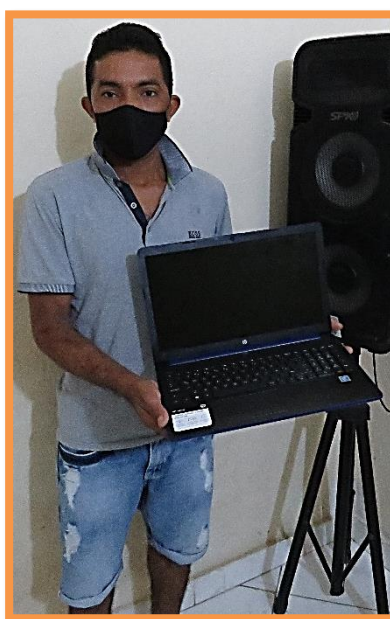
6. CREDITO COMPUTADORES

En este rubro se beneficiaron **16** asociados los cuales pudieron acceder a computadores y tablets, elementos necesarios para el desarrollo de los estudios de las diferentes modalidades debido a la contingencia por el COVID-19.

MELVIN MARTINEZ



RODOLFO OSORIO



NESTOR HIGUITA



YOER BEJARANO



JAIME CARVAJAL



DEYIBER JIMENEZ



STIUUAR PALACIOS



JESSIKA LOPEZ



7. CREDITO DE UTILES

En este rubro se beneficiaron **7** asociados los cuales pudieron acceder a compra de útiles y uniformes escolares.

8. CALAMIDAD DOMESTICA

Se considera calamidad doméstica a todo acto, natural o provocado por terceros, en el cual el asociado y su núcleo familiar básico se encuentre afectado en el fallecimiento de alguno de estos.

Teniendo en cuenta como familiares del trabajador, (cónyuge, hijos, hijastros, padres y hermanos).

En este rubro se beneficiaron **20** personas, las cuales sufrieron calamidades como pérdida de seres queridos entre otras.

9. CREDITO SALUD

En esta línea se beneficiaron **56** asociados los cuales pudieron hacer pagos de copagos, comprar lentes, prótesis dentales, comprar medicamentos no post y realizar traslados médicos a otras ciudades.

10.CAPACITACIONES

PARA LOS ASOCIADOS:

- Funciones y plan de trabajo de los órganos de dirección y vigilancia Esal.

TRABAJADORES NUEVOS:

- Se les dio capacitación en temas de la corporación, reglamentos y estatutos.

COMITÉ Y JUNTA VIGILANCIA

- Criterios Fairtrade



11.DESARROLLO SOCIAL

Este rubro se creó con el objetivo de compartir un rato ameno con cada uno de los trabajadores de la finca Ucrania, la idea es que los trabajadores salgan un rato de la zona de confort y se sientan en familia con la compañía de sus compañeros, incentivarlos para que tengan presente que tanto la empresa como la corporación los tienen en cuenta.





Bartolo
Representante Legal



CORPORACIÓN NUEVO PROGRESO
CORPROGRESO
NIT: 900.247.674-1

Bartolo Moreno les agradece la participación y le da el espacio al señor Emilio Rodríguez el cual va a brindar información sobre el fondo rotatorio.

Antes que Emilio Rodríguez tome la palabra el señor Jhon Elkin Trujillo expone como sugerencia que se actualice en el tablero como quedaron los cargos de los miembros de comité de prima y junta de vigilancia de este nuevo periodo.

Emilio Rodríguez saluda al personal y les explica que el proyecto del fondo rotatorio está parado por el momento, les dice que en el día de hoy se citó a todos los que están en el proyecto con la tarjeta para tomar una foto y dar cierre a la primera etapa, y así poder hablar con Flo para poder dar continuidad a la segunda etapa.

Les comenta que Gerson Benítez está terminando de organizar el informe de esta primera etapa.

También que a raíz de que salió de la empresa el compañero Jorge soto, y que el señor Jairo Ballesta ahora es miembro de comité de prima, hay que escoger otras dos personas para el comité del fondo rotatorio.


Dice que se va mirar en esta segunda etapa lo del tema de los contratos en los trabajadores, porque en la primera etapa hubo un suceso desafortunado con 3 compañeros que salieron de la empresa, entonces la idea es mirar el reglamento como hacer unas mejoras, expone que necesitan que la corporacion, el comité de prima busque otro abogado, porque piensa que el que hay actualmente no llena los requisitos que ellos como trabajadores necesitan, porque comparado en otros casos se vez más agilidad en los procesos, porque el abogado de la corporacion ha pasado ya un año y todavía no ha habido solución concreta a esto.

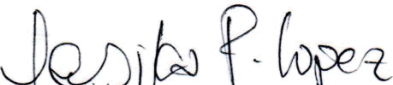
Les reitera que las personas que ya participaron de la primera etapa no pueden volver a hacerlo ya que es una sola vez.

El texto del acta es leído y aprobado por los asistentes a la asamblea.

Se da por terminada la asamblea siendo las 07 y 50 am.

Es fiel copia tomada de su original


JHON ELKIN TRUJILLO
PRESIDENTE


JESSIKA PAOLA LOPEZ VILORIA
SECRETARIA