

CORPORACION NUEVO PROGRESO
NIT. 900.247.674-1
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA A 31 DE DICIEMBRE DE 2021-2020
(valores expresados en pesos colombianos)

	NOTAS	2021	VARIACION VERTICAL	2020	VARIACION VERTICAL	VARIACION HORIZONTAL	
						Absoluta	Relativa
ACTIVO							
ACTIVO CORRIENTE							
<i>EFECTIVO EQUIVALENTE AL EFECTIVO</i>	4	37.393.683,52	3,0%	146.258.761	12,8%	-108.865.078	-74,4%
<i>CTAS COMERCIALES POR COBRAR (CREDITOS)</i>	5	740.064.855,21	58,5%	525.706.788	46,2%	214.358.067	41%
<i>OTROS ACTIVOS (CUENTAS X COBRAR FAIRTRADE)</i>	5	32.410.128,94		15.363.490	1,3%	17.046.639	111%
<i>OTROS ACTIVOS (CUENTAS X COBRAR PLANTACIONES)</i>	5	0,00	0,0%	814.001	0,1%	-814.001	-100%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		809.868.667,67	61%	688.143.040	60%	121.725.628	18%
<i>PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO</i>	6	454.971.897,00	36,0%	450.277.997	39,6%	4.693.900	1,0%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		454.971.897,00	36%	450.277.997	40%	4.693.900	1%
TOTAL ACTIVOS		1.264.840.564,67	97%	1.138.421.037	100%	126.419.528	11%
PASIVO							
PASIVO CORRIENTE							
<i>BENEFICIOS EMPLEADOS</i>	7	1.799.927,00	0,1%	435.216	0,0%	1.364.711	313,6%
<i>PASIVOS POR IMPUESTOS</i>	7	781.358,00	0,1%	348.300	0,0%	433.058	124,3%
<i>OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS</i>	7	136.558.384,14	10,8%	181.029.662	15,9%	-44.471.278	-24,6%
TOTAL PASIVO CORRIENTE		139.139.669,14	11,00%	181.813.178	16%	-42.673.509	-23%
<i>OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO</i>			0,0%		0,0%	0	0%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		0,00	0%	0	0%	0	0%
TOTAL PASIVOS		139.139.669,14	11%	181.813.178	16%	-42.673.509	-23%
PATRIMONIO							
<i>EXCEDENTES ACUMULADOS</i>	8	343.323.887,27	27,1%	409.295.059	36,0%	-65.971.172	-16,1%
<i>EXCEDENTES Y/O DEFICIT DEL EJERCICIO</i>		169.093.036,67		-65.971.172	-5,8%	235.064.209	-356,3%
<i>EXCEDENTES A INVERTIR</i>		0,00		0			
<i>RESERVAS</i>		0,00		0			
<i>AJUSTE ADOPCION NIIF</i>		512.783.972,59		512.783.973	45,0%	0	0,0%
<i>VALORIZACIONES</i>		100.500.000,00		100.500.000	8,8%	0	0,0%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		1.264.840.565,67	38%	1.138.421.037	100%	126.419.529	11%


Bartolo R
Representante Legal
Corprogreso

Fredy P.
Contador
T.P 92716-T

Yuan R.
Revisor Fiscal
255223-T

CORPORACION NUEVO PROGRESO							
NIT. 900.247.674-1							
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL A DICIEMBRE 31 DE 2021-2020							
(valores expresados en pesos colombianos)							
	NOTAS	2021	VARIACION VERTICAL	2020	VARIACION VERTICAL	VARIACION HORIZONTAL	
						VALOR	%
INGRESOS ORDINARIOS DE OPERACIÓN		647.835.777,52	100%	597.878.749	100%	49.957.029	8%
Ingresos Fairtrade		647.835.777,52	100%	597.878.749	100%	49.957.029	8%
Otros Ingresos Operacionales			0%	0	0%	0	0%
INGRESOS NETOS OPERACIONALES		647.835.777,52	100%	597.878.749	100%	49.957.029	8%
EXCEDENTES BRUTOS		647.835.777,52	100%	597.878.749	100%	49.957.029	8%
COSTOS Y GASTOS DE INVERSION SOCIAL		356.050.735,00	55%	463.618.643	77,5%	-107.567.908	-23%
GASTOS ORDINARIOS DE ADMINISTRACION		121.309.838,00	19%	115.305.609	19%	6.004.229	5%
EXCEDENTE OPERACIONAL		170.475.204,52	26%	18.954.497	3%	151.520.707	799%
COSTOS FINANCIEROS		7.081.327,64	1,1%	5.470.897	1%	1.610.431	29%
OTROS COSTOS POR FUNCION		12.535.001,41	1,9%	90.038.519	15%	-77.503.518	-86%
INGRESOS FINANCIEROS		20.124.161,20	3,1%	11.018.746	2%	9.105.415	83%
OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN		0,00	0,0%	0	0%	0	
EXCEDENTES OPERATIVOS		170.983.036,67	25%	114.540.866	2%	149.910.276	131%
RESERVAS							
EXCEDENTES A REINVERTIR							
EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTO		170.983.036,67	26%	-65.536.172,37	-11%	236.519.209	-361%
IMPUESTOS DE RENTA		1.890.000,00	0%	435.000	0%	1.455.000	0%
EXCEDENTE NETO		169.093.036,67	26%	-65.971.172,37	-11%	237.974.209	-361%



 Representante Legal
 Corprogreso


 Contador
 T.P 92716-T


 Revisor Fiscal
 255223-T

CORPORACION NUEVO PROGRESO							
NIT. 900.247.674-1							
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO							
Al Diciembre 31 del año 2021-2020							
(valores expresados en pesos colombianos)							
Descripcion	Nota	Excedentes Acumulados	Excedentes y/o Deficit del ejercicio	Valorizacion	Excedentes a Invertir	Ajustes Adopcion de NIIF	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2020		409.295.059	-65.971.172	100.500.000	0	512.783.973	956.607.859
Capitalización de la Entidad		0	0	0	0	0	0
Ajuste Adopcion NIIF		0	0	0	0	0	0
Aumentos de las Reservas		0	0	0	0	0	0
Excedentes a Invertir en Años Sig.		0	0	0	0		0
Aumento en valorizaciones		0	0	0	0	0	0
Traslado a ejercicios anteriores		-65.971.172	65.971.172	0	0	0	0
Excedentes del ejercicio 2021		0	169.093.037	0	0	0	169.093.037
Saldos al 31 de diciembre de 2021		343.323.887	169.093.036	100.500.000	0	512.783.973	1.125.700.896

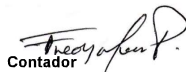

Representante Legal
Corprogreso


Contador
T.P 92716-T


Revisor Fiscal
255223-T

CORPORACION NUEVO PROGRESO		
NIT. 900.247.674-1		
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO		
A Diciembre 31 del año 2021		
METODO DIRECTO		
(valores expresados en pesos colombianos)		
	2021	2020
SALDO INICIAL DE DISPONIBLE DEL PERIODO	146.258.761,00	111.723.304,00
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Fuentes :		
Ingresos Fairtrade	636.805.783,48	595.495.673,00
Total Fuente	636.805.783,48	595.495.673,00
Aplicación :		
Pago de Gastos de Asamblea	9.500.000,00	8.089.286,00
Pago de Gastos de Junta de Vigilancia	3.550.000,00	2.802.199,00
Pago de Auditoria Externa	6.250.000,00	3.855.600,00
Pago Renovacion Camara de Comercio	1.522.400,00	1.571.100,00
Compra de Activos	4.704.000,00	0,00
Pago Comunicadora y Publicidad	1.246.200,00	1.512.000,00
Pago de Gastos de Funcionamiento	156.519.079,00	89.580.541,00
Pago de Retencion e Impuestos	3.405.943,00	1.960.763,00
Pago de Gastos Bancarios	7.715.984,05	5.921.494,00
Total Aplicación	194.413.606,05	115.292.983,00
Efectivo generado por las actividades de operación	442.392.177,43	480.202.690,00
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES SOCIAL:		
Fuentes :		
Total Fuente	0,00	0,00
Aplicación :		
Aporte Funtrajusto	43.513.561,00	50.120.169,00
Donacion Comunidad	9.577.034,00	11.293.445,00
Auxilio Utiles Escolares	40.354.403,00	33.079.449,00
Auxilios Educativos (Becas)	161.879.742,00	124.721.599,00
Capacitaciones	59.931.000,00	48.573.555,00
Desarrollo Social	5.029.500,00	9.510.000,00
Donacion Salud	15.860.180,00	8.721.759,50
Donacion Calamidad	6.240.000,00	3.446.500,00
Donacion Ayuda Covid	1.900.000,00	0,00
Donacion Deporte	4.700.000,00	3.379.000,00
Total Aplicación	348.985.420,00	292.845.476,50
Efectivo generado por las actividades de inversión	-348.985.420,00	-292.845.476,50
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION:		
Fuentes :		
Recaudo de Cartera	168.850.843,00	158.732.953,00
Total Fuente	168.850.843,00	158.732.953,00
Aplicación :		
Pago de Dinero recibido Fondo de Calamidad		
Prestamos a Trabajadores y Terceros	50.876.000,00	60.254.000,00
Credito de Vivienda	94.668.142,00	8.033.699,00
Credito de Mejoramiento y Construccion en sitio Propio	143.608.053,00	157.470.430,00
Credito de Legalizacion	6.977.603,00	8.692.700,00
Credito de Linea Blanca	32.220.000,00	20.599.925,00
Credito de Deporte	200.000,00	0,00
Credito de Salud	14.147.680,00	8.941.989,50
Credito de Calamidad	4.440.000,00	2.646.500,00
Credito Excedente Matricula	0,00	805.000,00
Credito Derecho a Grado	2.365.000,00	4.254.934,00
Credito Utiles Escolares	1.200.000,00	9.473.000,00
Credito Computador	23.200.000,00	27.590.000,00
Total Aplicación	373.902.478,00	308.762.177,50
Efectivo generado por las actividades de financiación	-205.051.635,00	-150.029.224,50
Otros Conceptos :		
Traslados de fondos entre cuentas	1.200.000,00	-2.792.532,00
Cheque Devuelto	1.500.000,00	
Consignaciones por Justificar	79.800,00	
EFECTIVO AL FINALIZAR EL PERIODO	37.393.683,43	146.258.761,00


Representante Legal
 Corprogreso


Contador
 T.P 92716-T


Revisor Fiscal
 255223-T

Apartado, 28 de febrero de 2022

Señores

Asamblea General

CORPORACION NUEVO PROGRESO

Nosotros BARTOLO MORENO como representante legal y FREDDY MURILLO PACHECO en calidad de Contador general de CORPORACION NUEVO PROGRESO

Certificamos

Que hemos preparado bajo nuestra responsabilidad los estados financieros: estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2021, el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo, de conformidad con el Decreto 3022 de 2013, compilado en el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes; incluyendo sus correspondientes notas que forman parte de las revelaciones y un todo indivisible con los estados financieros.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la situación financiera de la empresa a 31 de diciembre de 2021, además:

- a. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos.
- b. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones, y que estos se encuentran registrados de acuerdo a los

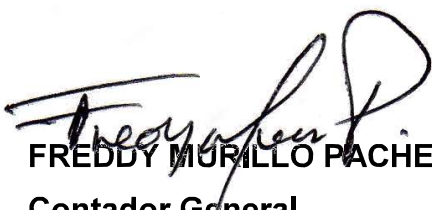
marcos técnicos normativos contables vigentes a la fecha de preparación de los documentos.

- c. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
- d. Además, certificamos que los hechos económicos han sido clasificados, descritos y revelados de manera correcta.

Dado en Apartadó a los 28 días del mes de febrero de 2022

Cordialmente,


BARTOLO MORENO
Representante Legal


FREDDY MURILLO PACHECO
Contador General
Tarjeta Profesional No. 92716-T

CORPORACION NUEVO PROGRESO
CORPROGRESO
NIT: 900.247.674-1
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020
Cifras expresas en pesos

NOTA 1. ENTE ECONOMICO

La Corporación Nuevo Progreso “CORPROGRESO” es una institución sin ánimo de lucro, que pertenece a los trabajadores., su constitución legal se obtuvo en la Cámara de Comercio de Urabá el 16 de octubre de 2008.

Objeto Social: como entidad sin ánimo de lucro, la corporación tiene como objeto social las siguientes actividades, entre otras.

1. La promoción, ejecución y desarrollo de toda clase de políticas, estrategias, planes y programas de carácter social que propendan por mejorar la calidad de vida de los trabajadores de INVERSIONES UCRANIA SAS., de sus familias y la comunidad

2. En desarrollo de estos objetivos, la corporación, buscará permanentemente, generar prácticas que consoliden una corriente vivencial de pensamiento solidario, crítico, creativo y emprendedor. Velará por el desarrollo y la prosperidad económica y social de todos los asociados, sus familias y la comunidad en general mediante la producción y distribución de bienes, la promoción y ejecución de proyectos, ejecución de obras y/o prestación de servicios, producto de un proceso participativo y dirigido hacia necesidades identificadas por los asociados

Los principios contables utilizados parten del supuesto de la continuidad de las operaciones de la Corporación como, empresa en marcha.

La emisión de los estados financieros de la Corporación Nuevo Progreso, corresponde al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2021.

NOTA 2. BASES DE PREPARACION

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el Anexo N° 2 Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y su modificatorio 2496 de 2015 (incorpora el Decreto 3022 de 2013) emitido por los Ministerios de Hacienda y Crédito Público y el Ministerio de Industria, Comercio y Turismo que incorpora la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Los estados financieros se presentan “en pesos colombianos”, que es la moneda funcional y la moneda de presentación.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a

transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

NOTA 3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Instrumentos Financieros Básicos

Medición Inicial: Al reconocer inicialmente un activo financiero o un pasivo financiero, La Entidad lo medirá al precio de la transacción (incluyendo los costos de transacción excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados) excepto si el acuerdo constituye, en efecto, una transacción de financiación.

Medición posterior: Al final de cada periodo sobre el que se informa, La Entidad medirá los instrumentos financieros de la siguiente forma, sin deducir los costos de transacción en que pudiera incurrir en la venta u otro tipo de disposición

- Los instrumentos de deuda se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.
- El costo amortizado de un activo financiero o un pasivo financiero en cada fecha sobre la que se informa es el neto de los siguientes importes.
 - el importe al que se mide en el reconocimiento inicial el activo financiero o el pasivo financiero
 - más o menos la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia existente entre el importe en el reconocimiento inicial y el importe al vencimiento,
 - menos, en el caso de un activo financiero, cualquier reducción (reconocida directamente o mediante el uso de una cuenta correctora) por deterioro del valor o incobrabilidad.

Reconocimiento del Deterioro: Al final de cada período sobre el que se informa, la Corporación evalúa si existe evidencia objetiva del deterioro del valor de los activos financieros que se miden al costo o al costo amortizado. Cuando exista evidencia objetiva de deterioro del valor, la Corporación reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro de valor en resultados.

b) Propiedad, planta y equipo

Medición Inicial: La Corporación medirá un elemento de propiedades, planta y equipo por su costo en el momento del reconocimiento inicial.

Medición Posterior: La Corporación medirá todos los elementos de propiedades, planta y equipo tras su reconocimiento inicial al costo menos cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado. La Corporación reconocerá los costos del

mantenimiento diario de un elemento de propiedad, planta y equipo en los resultados del periodo en el que incurra en dichos costos.

c) Pasivos y Patrimonio

Clasificación de un instrumento como Patrimonio: Patrimonio es la participación residual en los activos de la Corporación, una vez deducidos todos sus pasivos. La Corporación deberá tener en el estatuto y en los reglamentos aprobados por la asamblea el manejo de los excedentes o déficit del periodo, el manejo de las reservas.

Clasificación de un instrumento como Pasivos: Un pasivo es una obligación presente de la Corporación, surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla

d) Ingresos Por Actividades Ordinarias

Esta Política se aplicará al contabilizar los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo al objeto social y a las actividades aprobadas en los estatutos de la Corporación.

Medición: La Corporación medirá los ingresos de actividades ordinarias al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

La Corporación incluirá en los ingresos de actividades ordinarias solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir por su cuenta propia.

f) Deterior Del Valor De Los Activos

Una pérdida por deterioro se produce cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable. Esta Política aplicará en la contabilización del deterioro del valor de todos los activos distintos a los siguientes, para los que se establecen requerimientos de deterioro de valor en otras secciones de la NIIF Pymes:

Reconocimiento y medición de la pérdida por deterioro del valor de una unidad generadora de efectivo: Una pérdida por deterioro del valor de una unidad generadora de efectivo se reconocerá si, y solo si, el importe recuperable de la unidad es inferior al importe en libros de la misma. La pérdida por deterioro del valor se distribuirá, para reducir el importe en libros de los activos de la unidad, en el siguiente orden:

Sin embargo, la Corporación no reducirá el importe en libros de ningún activo de la unidad generadora de efectivo que esté por debajo del mayor de:

- su valor razonable menos los costos de venta (si se pudiese determinar);
- su valor en uso (si se pudiese determinar); y cero. Si el valor en libros de un activo está en ceros por efecto de cualquier tipo de reducción como depreciaciones o deterioros anteriores no se causará deterioros adicionales que conlleve al valor en libros a presentar cifras negativas.

Cualquier importe en exceso de la pérdida por deterioro del valor que no se pueda distribuir a un activo debido a la restricción del párrafo anterior, se distribuirá entre los demás activos de la unidad de forma proporcional sobre la base del importe en libros de esos otros activos.

f. Impuesto A Las Ganancias O Excedentes

Esta Política trata la contabilidad del impuesto a las ganancias. Se requiere que la Corporación reconozca las consecuencias fiscales actuales y futuras de transacciones y otros sucesos que se hayan reconocido en los estados financieros. Estos importes fiscales reconocidos comprenden el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto corriente es el impuesto por pagar o recuperable, por los excedentes (o pérdidas) fiscales del periodo corriente o de periodos anteriores. El impuesto diferido es el impuesto por pagar o por recuperar en periodos futuros, generalmente como resultado de que la Corporación recupera o liquida sus activos y pasivos por su importe en libro actual, y el efecto fiscal de la compensación de déficit o créditos fiscales no utilizados hasta el momento, procedentes de periodos anteriores

A la fecha a la Corporación le aplica el tratamiento especial en el Impuesto de renta, de acuerdo art. 19 del estatuto tributario y al decreto 4400 de 2004 entre otros. Se debe tener en cuenta el decreto 2548 de 2014 para el manejo de la información que soporta la declaración de renta y también lo que se estipule en próximas reformas tributarias.

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO Este rubro está compuesto por las siguientes categorías: caja general y bancos.

DESCRIPCION	2021	2020	VARIACION
CAJA GENERAL	\$ 19.068.326,00	\$ 2.749.000,00	\$ 16.319.326,00
CAJA MENOR	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00	\$ 0,00
BANCO AGRARIO	-\$ 421,00	-\$ 421,00	\$ 0,00
BANCOLOMBIA	\$ 17.925.778,52	\$ 143.110.182,09	-\$ 125.184.403,57
TOTALES	\$ 37.393.683,52	\$ 146.258.761,09	-\$ 108.865.077,57

La Corporación lleva sus registros contables en moneda funcional representada por el peso colombiano.

Todas las cuentas se encuentran conciliadas, de acuerdo al extracto emitido por las entidades financieras a diciembre 31 de 2021; quedando unas partidas conciliatorias así:

SALDO EN LIBROS

\$ 17.925.778,52

(-) CONSIG NO ENC. EN EXTRACTO

EL TRABAJADOR SE INCAPACITO Y NO SE LE A CONSIGNADO EL DINERO	\$ 500.000,00
	\$ 500.000,00
(+) RETIROS NO REGIST EN EXTRATO	
LA CONSIGNACION SE HIZO A UNA CUENTA DIFENTE A BANCOLOMBIA Y EL DINERO SE HIZO EFECTIVO EL TRES DE ENERO	5.000.000
TOTAL	5.000.000,00
SALDO CONCILIACION	\$ 22.425.778,52
SALDO SEGÚN EXTRACTO	\$ 22.425.735,17
DIFERENCIA	\$ 43,35

Para el ejercicio 2021, el disponible representa un 3% del total de los activos. Con relación al año 2020, se observa un decrecimiento representativo.

Los valores de caja están constituidos por unas compras pendientes por legalizar, el valor de la retención en la fuente por pagar y unas cajas menores pendientes por reclasificar.

NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR Este grupo está compuesto por las siguientes categorías:

DESCRIPCION	2021	2020	VARIACION
Costo inicial y/o adquisicion compra de vivienda	\$ 209.182.786,16	\$ 128.254.581,42	\$ 80.928.204,74
Costo Inicial y/o Adquisicion Mejora de vivienda	\$ 270.367.743,88	\$ 254.073.403,62	\$ 16.294.340,26
Costo Inicial y/o Adquisicion Compra de Lote	\$ 108.244.926,59	\$ 30.300.527,59	\$ 77.944.399,00
Costo Inicial y/o Adquisicion Legalizacion de vivienda	\$ 14.827.335,38	\$ 9.874.557,67	\$ 4.952.777,71
PRESTAMO FONDO ROTATORIO	\$ 54.751.782,52	\$ 50.772.434,42	\$ 3.979.348,10
Costo Inicial y/o Adquisicion Credito Microempresa	\$ 121.274,18	\$ 121.274,18	\$ 0,00
Costo Inicial y/o Adquisicion Credito Computador	\$ 33.610.066,00	\$ 24.819.990,00	\$ 8.790.076,00
Costo Inicial y/o Adquisicion Credito Linea Blanca	\$ 26.322.353,00	\$ 9.689.800,00	\$ 16.632.553,00
Costo Inicial y/o Adquisicion Credito Calamidad Domestica	\$ 4.110.000,00	\$ 3.290.000,00	\$ 820.000,00
CREDITO DEPORTE	\$ 200.000,00	\$ 0,00	\$ 200.000,00
Costo Inicial y/o adquisicion de Utiles	\$ 4.886.828,00	\$ 5.944.618,00	-\$ 1.057.790,00
Costo Inicial y/o Adquisicion de Excedente Matricula	\$ 700.000,00	\$ 700.000,00	\$ 0,00
Costo Inicial y/o Adquisicion Credito Derecho a Grado	\$ 2.442.990,00	\$ 3.643.793,00	-\$ 1.200.803,00
Costo Inicial y/o Adquisicion Credito Medicamentos no Pos	\$ 4.678.241,50	\$ 2.437.310,50	\$ 2.240.931,00

Costo Inicial y/o Adquisicion Credito Lentes y Protesis	\$ 4.890.528,00	\$ 931.498,00	\$ 3.959.030,00
Costo Inicial y/o Adquisicion Credito Traslados Medicos	\$ 728.000,00	\$ 203.000,00	\$ 525.000,00
OTROS PRESTAMOS ASOCIADOS	\$ 0,00	\$ 650.000,00	-\$ 650.000,00
INGRESOS FAIRTRADE	\$ 32.410.128,94	\$ 21.379.583,90	\$ 11.030.545,04
CUENTAS POR COBRAR DE TERCEROS	\$ 1,00	\$ 1,00	\$ 0,00
Otras Cuentas por Cobrar	\$ 0,00	\$ 814.000,00	-\$ 814.000,00
TOTALES	\$ 772.474.985,15	\$ 547.900.373,30	\$ 224.574.611,85

En este rubro las cuentas por cobrar corresponden a los créditos generados a los asociados que están dentro del objeto social de la Corporación.

Con respecto al 2020 se observa un incremento muy significativo, debido a que han generado mayores números de créditos a los asociados. Convirtiéndose en el activo más importante de la Corporación.

los valores de cuentas por cobrar a la empresa Uniban están representados en el saldo pendiente de la semana 47 por valor \$ 464.725 y las semanas 52-53 por valor de \$ 31.945.417.

NOTA 6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Se discrimina de la siguiente manera

DESCRIPCION	2021	2020	VARIACION
Muebles y Enseres	\$ 9.552.546,00	\$ 8.552.546,00	\$ 1.000.000,00
Equipos de Oficina	\$ 10.419.350,00	\$ 6.725.450,00	\$ 3.693.900,00
TERRENOS	\$ 334.500.001,00	\$ 334.500.001,00	\$ 0,00
VALORIZACIONES	\$ 100.500.000,00	\$ 100.500.000,00	\$ 0,00
TOTALES	\$ 454.971.897,00	\$ 450.277.997,00	\$ 4.693.900,00

Este grupo representa el 36% del total de los activos de la Corporación, en relación al año anterior, se observa variación o movimientos en estas cuentas que están representados en la compra de un dispensador de agua, sillas y escritorio, computador, un horno y un celular.

NOTA 7. CUENTAS POR PAGAR

En las cuentas por pagar al 31 de 2021 se registran el valor de 1.319.600, los cuales son consignaciones que no se identificó su procedencia desde periodo anteriores.

DESCRIPCION	2021	2020	VARIACION
INVERSIONES UCRANIA (SALDO A FAVOR)	-\$ 2.258.447,49	-\$ 6.016.093,88	\$ 3.757.646,39
CONSIGNACIONES POR JUSTIFICAR	-\$ 1.319.600,00	-\$ 1.319.600,00	\$ 0,00
COMPRAS POR PAGAR	-\$ 157.100,00	\$ 0,00	-\$ 157.100,00
FACTURAS DE CREDITO DE ASOCIADOS	-\$ 1.135.200,00	\$ 0,00	-\$ 1.135.200,00
APORTES POR PAGAR FUNTRAJUSTO	\$ 0,00	-\$ 1.093.526,00	\$ 1.093.526,00
OTROS	-\$ 126.725.450,00	-\$ 175.000.000,00	\$ 48.274.550,00
RETENCION EN LA FUENTE	-\$ 781.358,00	-\$ 348.300,00	-\$ 433.058,00
RETENCIONES Y APORTES LABORALES	-\$ 1.346.051,00	-\$ 435.216,00	-\$ 910.835,00
OBLIGACIONES LABORALES POR PAGAR	-\$ 1.799.927,00	\$ 0,00	-\$ 1.799.927,00
INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS	-\$ 3.616.535,65	-\$ 3.616.535,65	\$ 0,00
TOTALES	-\$ 139.139.669,14	-\$ 187.829.271,53	\$ 48.689.605,39

Las cuentas por pagar representan el 12.83% del total de activos, los pasivos presentaron una disminución el 11% que se ve reflejado en los cheques sin cobrar, retención en la fuente y en las provisiones laborales y otras cuentas por pagar

con respecto al año 2021. A continuación, se detallan cada una de las cuentas

Los rubros más representativos corresponden en las cuentas por pagar son los ingresos recibidos para terceros que se viene arrastrando desde los periodos anteriores.

La retención en la fuente, corresponde a las retenciones practicadas durante el mes de diciembre y que fueron pagadas en el mes de enero de 2022, aunque quedo un saldo pendiente el cual se va a cancelar.

Las provisiones labores equivalen a los pagos pendientes de seguridad social de la secretaria que fueron cancelados en el mes de enero y febrero 2022.

NOTA 8. PATRIMONIO

El patrimonio de la Corporación Nuevo Progreso al 31 de diciembre de 2021 aumento en un 18%, quedando en 1.125.700.896

NOTA 9. INGRESOS


Corresponde a los ingresos que recibió la Corporación. en el objeto normal de sus actividades de ejecución y desarrollo de toda clase de políticas, estrategias, planes y programas de carácter social que propendan por mejorar la calidad de vida de los trabajadores de INVERSIONES UCRANIA SAS., de sus familias y la comunidad,

y programas de carácter social que propendan por mejorar la calidad de vida de los trabajadores de INVERSIONES UCRANIA SAS., de sus familias y la comunidad, los ingresos más representativos se evidencian en los de Fairtrade, los otros ingresos se representan en los intereses recibidos por los prestamos realizados

DESCRIPCION	2021	2020	VARIACION
INTERESES FONDO ROTATORIO	-\$ 10.822.317,61	\$ 3.785.547,00	-\$ 14.607.864,61
INTERESES DE CRÉDITOS VIVIENDA	-\$ 9.301.843,59	\$ 7.220.428,00	-\$ 16.522.271,59
INTERESES DE MICROCRÉDITO	\$ 0,00	\$ 16.561,00	-\$ 16.561,00
INGRESOS POR SUBVENCIONES DEL	-\$ 647.836.315,77	\$ 597.878.749,00	-\$ 1.245.715.064,77
Ajuste al peso	\$ 538,25	-\$ 3.788,00	\$ 4.326,25
TOTALES	-\$ 667.959.938,72	\$ 608.897.497,00	-\$ 1.276.857.435,72


 Representante Legal
 Corprogreso


 Contador
 T.P 92716-T


 Revisor Fiscal
 T.P 255223-T